

产权交易合同附件：

安全生产（施工）管理协议

甲方：中粮生物科技股份有限公司

乙方：

根据双方达成的中粮生物科技股份有限公司部分资产（联合取水泵房资产）项目产权交易合同，为了明确双方的安全责任和义务，加强施工过程的安全生产管理，根据《安全生产法》等要求，经双方协商达成如下协议，双方必须共同遵守：

甲方的权力、义务和责任

1. 甲方有义务向乙方负责人或安全责任人宣传本公司的安全、防火方面的有关规定、厂规厂纪，由乙方负责人再向本单位施工人员做全面的安全教育和安全培训，确保安全文明施工不发生设备（施）和人身伤亡事故。

2. 甲方项目所在单位在项目开工前有义务对施工项目或施工现场做安全技术交底和安全生产工作交底，并有交底记录。

3. 甲方有权对施工单位的作业进行监督管理，对“三违”的人和事进行纠正、教育，按照甲方公司规定以及法律法规的要求追究相应责任。

3.1 乙方在全部施工活动中违反国家有关法律法规，受到政府行政、刑事处罚的，甲方有权决定单方面终止与乙方之间的工程承包合同及本协议，而无需承担任何提前解除合同的责任。由此给甲方造成损失的，乙方应给予甲方赔偿；

3.2 乙方在施工现场发生违章作业，甲方有权按照每次 500 元/次的标准扣除安全保证金；

3.3 乙方在施工现场不遵守安全文明施工规定，出现不服从甲方安全管理，甲方扣除该项目保证金总额的 20%（每次），对情节严重的给予取消施工资格或将当事人清除出施工现场；

3.4 乙方在施工现场发生重伤 1-2 人责任事故，甲方扣除该项目保证金总额的 20%（1 人）、60%（2 人）；

3.5 乙方在施工现场发生火险，甲方扣除该项目保证金总额的 20%；

3.6 乙方在施工现场发生火灾事故、死亡 1 人及以上或重伤 3 人及以上责任事故，甲方扣除该项目全部保证金。

4. 甲方有权要求乙方文明施工，施工材料摆放整齐，设备按序停放，不影响和阻碍生产岗位的正常生产活动。施工完毕现场做到“工完、料尽，场地清”。

5. 甲方有义务配合施工人员办理所需的各种施工作业用的“票、证”。

6. 乙方在施工中，由于甲方原因和责任给乙方造成人员伤亡和财产损失的，甲方承担相应的责任或全部责任。

7. 乙方在施工中，违反安全操作规程或乙方自身的责任造成人员伤亡或财产损失的，甲方不承担任何责任。

乙方的权力、义务和责任

1. 乙方有义务向甲方提供营业执照、施工资质、安全生产许可证、法人代表证明、特种作业人员有效的作业资格证书等相关材料，并对其真实性负责。

2. 乙方有义务按照国家和安徽省安全生产条例与相关法律、法规以及甲方的安全、防火规定施工作业。

3. 乙方有义务与从业人员签订劳动合同，应载明保障从业人员劳动安全、防止职业危害的事项，以及依法为从业人员办理工伤保险的事项。

4. 乙方与甲方签订合同生效进入施工现场前，必须将开工时间、工程量、安全措施、施工方案、安全责任人报告甲方安全管理部门。

5. 乙方根据施工项目的规程，必须设置安全管理机构或配置专兼职安全人员。

6. 乙方应为现场作业人员缴纳不低于 70 万元/人的意外伤害保险，（提供缴纳意外伤害保险证明材料）。

7. 乙方有权要求甲方对施工负责人和有关安全人员进行安全教育，对施工项目进行安全交底和技术交底工作。

8. 乙方保证有完善的施工安全体系和健全的安全防火制度，从技术力量、设施、器材、以及职业安全卫生防护用品上能满足从事施工项目的需要，对高危施工有施工组织方案及应急预案。

9. 接受甲方监理及行业安全检查人员依法实施的监督检查，对查出的隐患和违章行为，必须按要求的期限纠正、整改；对拒不纠正和整改的，甲方根据隐患性质的大小给予处罚，清出施工现场，并承担由此给甲方造成的经济损失。

10. 从事特种作业人员要持有劳动安全部门颁发的操作证，持证上岗，严禁无证人员从事特种作业，造成后果由乙方负责。

11. 乙方在施工中，违反安全操作规程给甲方造成的人员伤亡和财产损失，乙方应全额赔偿给甲方。

12. 乙方在施工中，违反安全操作规程给乙方造成的人员伤亡和财产损失，由乙方自行承担。

13. 乙方在施工中遵守甲方的厂规厂纪，接受其它方面的监督和管理。

14. 乙方有权拒绝违章指挥。

15. 乙方保证施工作业前办理所需的“票、证”后，方能进行施工作业。

经双方协商,乙方委派_____作为施工工地的代表(身份证号_____),接受甲方的管理监督,不得随意离开工地,必须离开需经甲方同意。乙方需要更换工地代表应书面告知甲方。

未尽事宜,双方协商解决,协商不成,可依法向甲方所在地人民法院起诉。

本协议与其依附的合同具有同等法律效力,一式贰份,双方各执一份。本协议经双方签字盖章后,自_____年____月____日生效。

(以下为签章处,无正文)

单位 信息类别	转让方(甲方)	受让方(乙方)
单位名称	中粮生物科技股份有限公司 (盖章)	(盖章)
单位地址	安徽省蚌埠市禹会区中粮大道1号	
法人代表 (签字或盖章)	佟毅	
签约地点		
签约时间	2021年____月____日	2021年____月____日