

现场踏勘确认书

_____（意向受让方）于____年__月__日，对在上海联合产权交易所公开挂牌的武汉钢铁江北集团有限公司 HFW660 生产线设备资产进行了现场踏勘。

意向受让方确认如下信息并承诺：

（一）现场确认

1、确认已根据《现场踏勘管理办法》完成了对本项目标的资产实物的现场踏勘，已完全知晓并了解《物权转让公告》中的全部说明内容。

2、现场踏勘的标的物不包括以下资产：

（1）生产线外的其他厂房及设备。

（2）生产线产房。

（3）《实物资产转让清单》范围外的其他厂房行车滑线、轨道、照明及配套供电电缆、控制柜、桥架，变压器及进线电缆。

（4）厂房外的能源介质管道：车间氧气管道、车间氮气管道、压缩空气管道、车间天然气管道、车间给排水管道和热力管道以及其支架。

（5）现场标识为不属于处置范围的设备设施。

（6）《实物资产转让清单》以外的其他资产。

（二）重大事项确认及承诺

1、确认本次踏勘为法定代表人或其授权代表人进行了现场踏勘。

2、同意标的物按《实物资产转让清单》为依据，实物具体状况以现状为准，标的物范围以现场踏勘时确定的界面为准；《评估报告》中资产名称、规格型号、数量等相关参数仅作参考；认可转让方不保证相关文本描述的资产与现场实物完全一致。

3、意向受让方在决定竞买前已经详细阅读并完全认可本转让标的涉及文件所披露的内容，已经完成对本项目的全部尽职调查，并依据该内容以其独立判断决定自愿全部接受产权转让公告之内容，并愿承担一切责任与风险。受让方不得以标的资产状况及资产质量、完整性、数量方面的瑕疵等为由退还标的资产、拒付价款、对本次交易提出异议或向转让方提出其他诉求。

4、确认本次转让的标的资产因使用时间较长，部分技术资料缺失，转让方不对相关技术资料负责。

5、确认已知悉并承诺正式成为本项目受让方后严格执行包括但不限于《物权转让公告》中的全部说明内容及转让方现有制度。

6、确认自双方签订《产权交易合同》之日起，受让方必须在 180 个日历日内将标的资产运离转让方区域，期间标的资产的保养、保管、拆除、运输、清理

的责任与费用均由受让方承担。受让方实施拆解清运工作须按照经转让方确认的区域与范围进行施工。如需转让方提供施工用水、用电及周转场地等，应向转让方办理申请，并由受让方承担相应费用。

7、承诺愿意按公告内容参与本次标的受让，尽管转让方对本次转让标的资产负有保管责任，但受让方了解并接受在标的资产移交前因环境等外界因素可能造成标的损坏、灭失等情况，承诺接受由上述情况造成的风险与后果。

8、确认承担在标的资产拆除清运过程中的相关责任与风险（包括拆除、运输过程中的环境风险和安全风险）。

9、确认对挂牌公告中的“其他需要披露的内容”、“与转让相关的其他条件”、《业务合作廉洁诚信承诺书》、《拆除现场安全环保协议》、《实物资产转让清单》等资料认真查看，并知晓相关内容。

《现场踏勘确认书》一式叁份，一份由意向受让方提交至上海联合产权交易所作为报名必备要件，其余由转让方和意向受让方各留存一份。

（以下无正文）

意向受让方：

（签字盖章）

年 月 日