

承诺函

国投生物科技投资有限公司：

上海联合产权交易所：

我方拟受让国投生物科技投资有限公司部分资产（微藻中心武汉基地闲置资产）项目，我方在此郑重承诺：

1、同意在上海联合产权交易所出具实物资产交易凭证后 5 个工作日内将资产交易价款划转至转让方指定账户。

2、在被确定为受让方后，我方须在 5 个工作日内签署《实物资产移交确认书》，同时向转让方提交施工方案。并《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内将资产交易价款一次性支付至产权交易机构指定账户，同时将成交金额 10%履约保证金、成交金额 5%项目安全风险抵押金交纳至转让方指定账户，作为合同保证金。我方须在施工方案经转让方通过后才可进场施工，在进场施工 30 天内完成标的拆除、运输。因拆除、运输产生的全部费用及相关施工安全人身安全等由我方自行承担。如因我方未按规定拆除、运输完毕标的带来的一切保管责任及法律风险均由我方承担，与转让方无关。

3、如在《产权交易合同》生效次日起 10 个工作日内施工方案仍未经转让方通过，转让方有权解除合同，并扣除合同保证金。

4、按照转让方要求签订《承包商安全协议》作为实物资产交易合同附件，明确相关安全责任。为进入施工现场作业人员每人投保不低于的意外保险。

5、现场拆除应有相应的作业许可资质；安全员要有安全员证书，施工员、技术负责人要有相应证书，同时保证相关人员每周不少于 5 天在施工现场。

6、进场施工前需对施工区域用，要有明确的人行通道和物流通道。

7、签署《实物资产移交确认书》且我方提交施工方案，经转让方通过之日起，承担标的资产保管责任，发生的丢失、损毁、贬损等（包括但不限于）一切损失及不良后果，与甲方、交易所、经纪会员无关。

8、在标的资产区域内进行相关作业前，按规定需要进行安全检测的由我方

自行检测并承担检测费用，检测合格无安全隐患后方可施工。

9、按照转让方要求对场地进行清理，废弃物由我方按转让方要求进行装袋收集存放并处理，拆除后的废弃物外运处理（弃运点符合环保要求），处理要符合国家相关规定，违规处置对转让方造成的损失由我方承担。（物资包括：现场垃圾、废弃物等）。

10、施工工期 30 天，每延期一天按成交金额的 0.1%从履约保证金中扣除。

11、在被确定为受让方后，我方须在 5 个工作日内向转让方提交施工方案及安全技术措施，该方案、措施的内容应符合国家法律、法规、行业规程、规范、标准，以及国家、行业、地方对安全环保施工的各种规定。我方不得以施工方案经转让方审查为由，要求转让方承担在拆除施工方案中的任何责任和风险。我方在拆除过程中严格遵守国家相关安全环保法规制度、转让方安全环保管理规定及按照我方提供的施工方案实施，拆迁过程中的一切技术与安全、环境保护方面的责任和费用概由我方自行承担。

特此承诺。

承诺方：

年 月 日