

承诺函

中粮东海粮油工业（张家港）有限公司：

上海联合产权交易所：

我方拟受让中粮东海粮油工业（张家港）有限公司部分资产（报废机器设备、运输设备、公用工程设备一批）报废资产明细见公告清单，我方在此郑重承诺：

1、同意在上海联合产权交易所出具实物资产交易凭证后 5 个工作日内将资产交易价款划转至转让方指定账户。

2、在被确定为受让方后，我方须在 5 个工作日内签署《实物资产移交确认书》，同时向转让方提交施工方案。并《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内将资产交易价款一次性支付至产权交易机构指定账户，同时将成交金额 10%履约保证金、成交金额 5%项目安全风险抵押金交纳至转让方指定账户，作为合同保证金。我方须在施工方案经转让方通过后才可进场施工，在进场施工 30 个工作日内完成标的拆除、运输。因拆除、运输产生的全部费用及相关施工安全人身安全等由我方自行承担。如因我方未按规定拆除、运输完毕标的带来的一切保管责任及法律风险均由我方承担，与转让方无关。

3、如在《产权交易合同》生效次日起 10 个工作日内施工方案仍未经转让方通过，转让方有权解除合同，并扣除合同保证金。

4、标的物装运过程中，如装运物体积过大，装运确实困难需拆解，涉及高危作业（如动火、登高、吊装、临时用电等）在得到出让方同意后，按出让方具体现场规定执行。

5、按照转让方要求签订安全管理协议作为实物资产交易合同附件，明确相关安全责任。为进入施工现场作业人员每人投保不低于 70 万元的意外保险。

6、现场拆除有相应的作业许可资质；具有港口设备安装维修拆除资质，安全业绩优秀，近三年内没有发生过人员重伤及以上事故；提供单位盖章的健康承诺书；成立安全管理机构，主要负责人、项目负责人及安全管理人员持有相应技术等级、安全管理资格证书，对作业人员规范进行安全教育；设备年检证书在有效期内（如起重机械），特种作业人员及特种设备操作人员持证上岗（如电工、

电焊工、起重机械操作及指挥人员等应持证）；编制施工组织设计文件（安全技术措施或专项施工方案），包括安全风险分析及应急预案，作业现场指定人员负责，报公司相关部门人员审核；配备必要的应急物资，并为作业人员提供适当有效的个体防护（如安全帽、安全鞋等）；接受公司安全交底和监督检查，危险作业按要求办理作业许可；作业过程中应规范文明施工，现场规范设置警戒区域、警示标示。

7、拆除现场我方设有安全管理人员、负责人；提供拆除方案，拆除方案需经转让方中粮东海相关部门审核确认；提供 150 吨以上吊车；。

8、进场施工前需对施工区域用警戒绳进行警戒，安排专人进行监护，起重、吊装须有专职指挥人员，服从出让方现场管理人员的管理要求，要有明确的人行通道和物流通道。

9、签署《实物资产移交确认书》且我方提交施工方案，经转让方通过之日起，承担标的资产保管责任，发生的丢失、损毁、贬损等（包括但不限于）一切损失及不良后果，与甲方、交易所、经纪会员无关。

10、在标的资产区域内进行相关作业前，按规定需要进行安全检测的由我方自行检测并承担检测费用，检测合格无安全隐患后方可施工。

11、按照转让方要求对场地进行清理，清理完毕后将所有清理后的物资运离厂区处置，处置要符合国家相关规定，违规处置对转让方造成的损失由我方承担。（物资包括现场贮罐中的物料、现场垃圾、废弃物等）。

12、施工工期 30 个工作日，每延期一个工作日按成交金额的 0.1%从履约保证金中扣除。

13、在被确定为受让方后，我方须在 5 个工作日内向转让方提交施工方案及安全技术措施，该方案、措施的内容应符合国家法律、法规、行业规程、规范、标准，以及国家、行业、地方对安全环保施工的各种规定。我方不得以施工方案经转让方审查为由，要求转让方承担在拆除施工方案中的任何责任和风险。我方在拆除过程中严格遵守国家相关安全环保法规制度、转让方安全环保管理规定及按照我方提供的施工方案实施，拆迁过程中的一切技术与安全、环境保护方面的责任和费用概由我方自行承担。

14、我方知悉本项目转让价格为不含税价格，税金由我方承担，转让方在收到我方全部价款及所有税金后按国家有关税法规定向我方开据发票，税率按照13%执行。

特此承诺。

承诺方：

年 月 日