

国能浙江舟山发电有限责任公司部分资产 (处置报废的一期关停发电机组、固定资产及构筑物等) 项目现场踏勘流程

一、意向受让方申请

意向受让方根据资产挂牌文件《国能浙江舟山发电有限责任公司部分资产（处置报废的一期关停发电机组、固定资产及构筑物等）项目现场踏勘管理办法》（附件 1）中要求，首先填写《现场踏勘申请表》（附件 2）向转让方（或经纪公司）申请现场踏勘要求，转让方不接待未经申请的踏勘要求。

二、意向受让方现场踏勘要求及事项

意向受让方至现场踏勘前 24 小时，需提交受让方主体资格文件证明（附件 3），至现场踏勘时需持有并出示承诺函、现场踏勘申请回执（附件 4）、有效身份证明、授权委托书（附件 5），受让方或联合体各方均需提交，复印件加盖公章，意向方踏勘时须携带公司公章。

1. 意向受让方根据转让方新冠疫情防控预案（附件 6）提供相关人员资料。（健康码、行程查验、疫苗接种记录、核酸检测报告等）

2. 意向受让方在现场踏勘期间不得对拆除区域及设备拍照、摄像、对转让方的现场介绍不得录音，意向受让方在进入现场前需将手机和其他电子设备暂时交转让方接待人员保管。

3. 意向受让方现场踏勘人数一般不得超过 5 人，人员着装必须长衣、长裤，女同志不得穿裙子、高跟鞋，踏勘人员不得酒后进厂。

4. 现场踏勘人员必须服从转让方接待人员统一安排，不得擅自行动。

三、现场踏勘工作流程

意向受让方踏勘人员进厂后在综合检修楼五楼会议室集中并签到（附件7）。工作人员对意向受让方材料进行审核→进厂前进行安全教育（安全视频）→转让方介绍拆除区域红线图和对受让方施工单位的资质、业绩要求 →踏勘人员将手机等电子设备交工作人员保管。

四、踏勘路线

综合检修楼五楼会议室→中门岗→生产楼三楼天桥→1号汽机运转层→2号汽机运转层→2号机锅炉运转层→1号机锅炉运转层 → 下楼至1号汽机零米层→2号汽机零米层→2号锅炉零米层→1号锅炉零米层 →一期煤场→乘车至一期循泵房→乘车至一期网控楼→步行踏勘主变、备变区域→中门岗→综合检修楼

现场踏勘结束后，双方签订一式两份《踏勘确认函》（附件8）并盖双方公章，一份转让方留存，一份意向受让方作为受让文件交上海产权交易所。

五、踏勘人员分工安排

1. 一期机组拆除办公室安排1人进行讲解，2人现场配合管理。
2. 财务产权部、计划与营销管理部、纪委办公室、安健环监察部各安排1人配合审核意向受让方提交的材料。
3. 安健环监察部负责踏勘人员进厂前的安全教育、踏勘人员手机等电子设备的代保管工作，发放现场踏勘证件。
4. 计划与营销管理部物资安排1人配合仓库处置物资踏勘。
5. 踏勘结束后意向受让方的资料暂由一期机组拆除办公室保管。

踏勘结束后《踏勘确认函》需协调相关部门盖国能浙江舟山发电有限责

任公司公章，踏勘期间需准备约 10 人的面包车一辆。

附件 1：现场踏勘管理办法

附件 2：现场踏勘申请表

附件 3：意向受让方主体资质条件证明审查确认表

附件 4：现场踏勘申请回执

附件 5：现场踏勘法定代表人授权委托书

附件 6：疫情防控应急预案（2021 年 8 月 3 日第十七版）摘要（附-入厂流程
+申请表）

附件 7：现场踏勘签到表

附件 8：现场踏勘确认函

附件一：

国能浙江舟山发电有限责任公司部分资产 (处置报废的一期关停发电机组、固定资产及构筑物等) 项目现场踏勘管理办法

为保障各意向受让方顺利有序到现场踏勘，同时维护转让方生产、生活正常秩序，特制订本办法，各意向受让方须经过相关许可，并服从现场人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1. 意向受让方须填《现场踏勘申请表》，在转让方安排的时间内到现场踏勘，转让方不接待未经申请的踏勘要求；拟以联合体形式报名进行踏勘的，踏勘方须为联合体主办方。

2. 意向受让方代表人申请并到现场踏勘时，均需持有并出示承诺函、现场踏勘申请回执、有效身份证明、授权委托书、申请时需提交受让方主体资格文件证明，复印件加盖公章；转让方在审核上述资料无误后，安排赴现场踏勘。踏勘后现场签署《现场踏勘确认函》（盖章，意向方踏勘时须携带公司公章），在报名时提供该踏勘确认函作为报名条件之一。

3. 踏勘时须服从现场指导人员安排的地点、顺序和要求进行踏勘，不得以踏勘为名，要求拆解或破坏设备、建构筑物形态，更不得夹带任何现场物资出场；

4. 踏勘时须服从转让方人员的指导和陪同，严禁脱离现场指导人员视线范围，私自进入其它场所或空间，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担；

5. 严禁与周边居民，或厂方其他人员发生任何矛盾和纠纷，如踏勘时遇到类似问题，应第一时间向转让方、中电资产管理有限公司，由转让方、中

电资产管理有限公司，或安排其它时间另行踏勘，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担；

6. 踏勘现场时严禁抽烟，不得酒后进入现场踏勘，需要带安全帽或其它防护措施才能进入的场所，必须严格遵守相关安全规章制度；

7. 意向受让方必须遵守分配的踏勘时间，并在安排的时间内，自行前往踏勘，不得随意更改，也不得私下相互邀约，和其他意向受让方一起去现场踏勘。如果遇到特殊情形，确实需要更改踏勘时间的，必须提前 24 小时通知转让方，由转让方重新安排踏勘时间。同一个意向受让方可以申请两次现场踏勘机会，每批次不超过 5 人，超出两次以上的要求，不再给予安排。

8. 踏勘完毕后，需填写《现场踏勘确认函》。

特别提示：意向受让方一经递交受让申请并且交纳交易保证金，即视为已经详细阅读并完全认可本转让标的所涉及文件所披露的内容，表明已完全了解与认可标的在型号、数量、重量、质量等方面的状况及相关约定，自愿接受转让标的的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，成为最终受让方后，未签订交易合同之前，转让方不再接受最终受让方提出的踏勘申请。

附件二：

现场踏勘申请表

项目名称		国能浙江舟山发电有限责任公司部分资产（处置报废的一期关停发电机组、固定资产及构筑物等）			
项目地点		浙江省舟山市定海区白泉镇外山嘴			
转让方		国能浙江舟山发电有限责任公司			
意向受让方		单位名称			
		联系人		电子邮件	
		电话		传真	
踏勘说明	拍摄要求				
	参与人员名单	<p style="text-align: center;">意向受让方盖章/法人或授权代表签名：</p> <p style="text-align: center;">（注：人员名单需注明身份证号码）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

联系人：蒋巍 13587073688

意向受让方申请现场踏勘前，须预先了解国能浙江舟山发电有限责任公司部分资产（处置报废的一期关停发电机组、固定资产及构筑物等）《现场踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。凡提出该项目现场踏勘申请的意向受让方，均视为同意并遵守该管理规定。

附件三：

意向受让方主体资质条件证明审查确认表

单位名称：				日期：	
序号	审查内容	具备情况（符合打√，不符合打×）	归口部门审核	审核人签字	备注
1	企业法人营业执照		计划与营销管理部		
2	组织机构代码证		计划与营销管理部		
3	法人代表授权委托书（盖单位红章）（手签版）		计划与营销管理部		
4	承诺函		计划与营销管理部		
5	现场踏勘申请回执		计划与营销管理部		
6	有效身份证明		安健环监察部		
7	新冠疫情防控健康码、行程查验、疫苗接种记录、核酸检测报告等		安健环监察部		

备注：1. 上述资质文件必须真实，意向受让方应根据本单位实际情况将本单位资质文件据实提交。
2. 上述资质文件电子版需提前 24 小时提交，踏勘当日需提供复印件加盖红章（或电子扫描件）。
3. 以上条件需经转让方相关人员审核签字确认后（其中，不涉及的条款无需签字），方可开展后续踏勘手续。
4. 以上作为意向受让方进厂踏勘前的审查条件。

附件四：

现场踏勘申请回执

项目名称		国能浙江舟山发电有限责任公司部分资产（处置报废的一期关停发电机组、固定资产及构筑物等）	
意向受让方			
踏勘时间		2021 年 月 日 时— 时	现场接待电话
踏勘说明	拍摄要求	1、拍照：要求 <input type="checkbox"/> ； 2、摄像：要求 <input type="checkbox"/> ； 3、其它：要求 ---回复：许可 <input type="checkbox"/> ；不许可 <input type="checkbox"/> ---回复：许可 <input type="checkbox"/> ；不许可 <input type="checkbox"/> ---回复：许可 <input type="checkbox"/> ；不许可 <input type="checkbox"/>	
	参与人员名单		
经纪公司确认		请提前与转让方接待人员联系。 签名/盖章： 年 月 日	

特别提示：意向受让方一经递交受让申请并且交纳交易保证金，即视为已经详细阅读并完全认可本转让标的所涉及文件所披露的内容，已经完成对本项目的全部尽职调查，并依据该等内容以其独立判断决定自愿全部接受产权转让公告之内容，并愿承担一切责任与风险。在资产移交之前，受让方不得以任何理由向转让方提出再次踏勘的请求。

附件五：

现场踏勘法定代表人授权委托书

本人是_____的法定代表人，现委托
_____, 身份证号_____作为我公司的授权代表，
参加国能浙江舟山发电有限责任公司部分资产（处置报废的一期
关停发电机组、固定资产及构筑物等）项目踏勘活动，委托期限
自 2021 年 月 日起至 2021 年 月 日止。

在此授权范围和期限内，被委托人签署的一切文件，我公司
均予以认可。

委托单位(盖章)

法定代表人(签字)

年 月 日

附件六：

国能浙江舟山发电有限责任公司
新型冠状病毒肺炎疫情防控应急预案
(2021 年 8 月 3 日第十七版) -- 摘要

近期南京、张家界等地出现本土疫情，截止 7 月 30 日已波及 15 省市，疫情防控形势严峻复杂。为巩固疫情防控成果，保护广大职工生命安全和身体健康，保障安全生产稳定有序，现对疫情防控应急预案进行修订。

.....

(5) 严控外委承包商管理。

承包商无新冠疫苗接种记录一律不准入厂。入厂严格执行审批管理，审批流程详见附件。如实提供“防疫健康信息”、“通信大数据行程”、新冠疫苗接种记录并对个人健康状况本人作出相应承诺，按照“谁审批、谁负责”的原则，严格申请审批管理，方可办理入厂。

①来自低风险地区的承包商人员入厂前填写《承包商入厂申请表》附件7，如实提供“防疫健康信息”、“通信大数据行程”、新冠疫苗接种记录并对个人健康状况本人作出相应承诺，按照“谁审批、谁负责”的原则，严格申请审批管理，方可办理入厂。

“通信大数据行程”显示行程到达或途径城市有阳性病例报告的，入厂前如实提供“防疫健康信息绿码”、“通

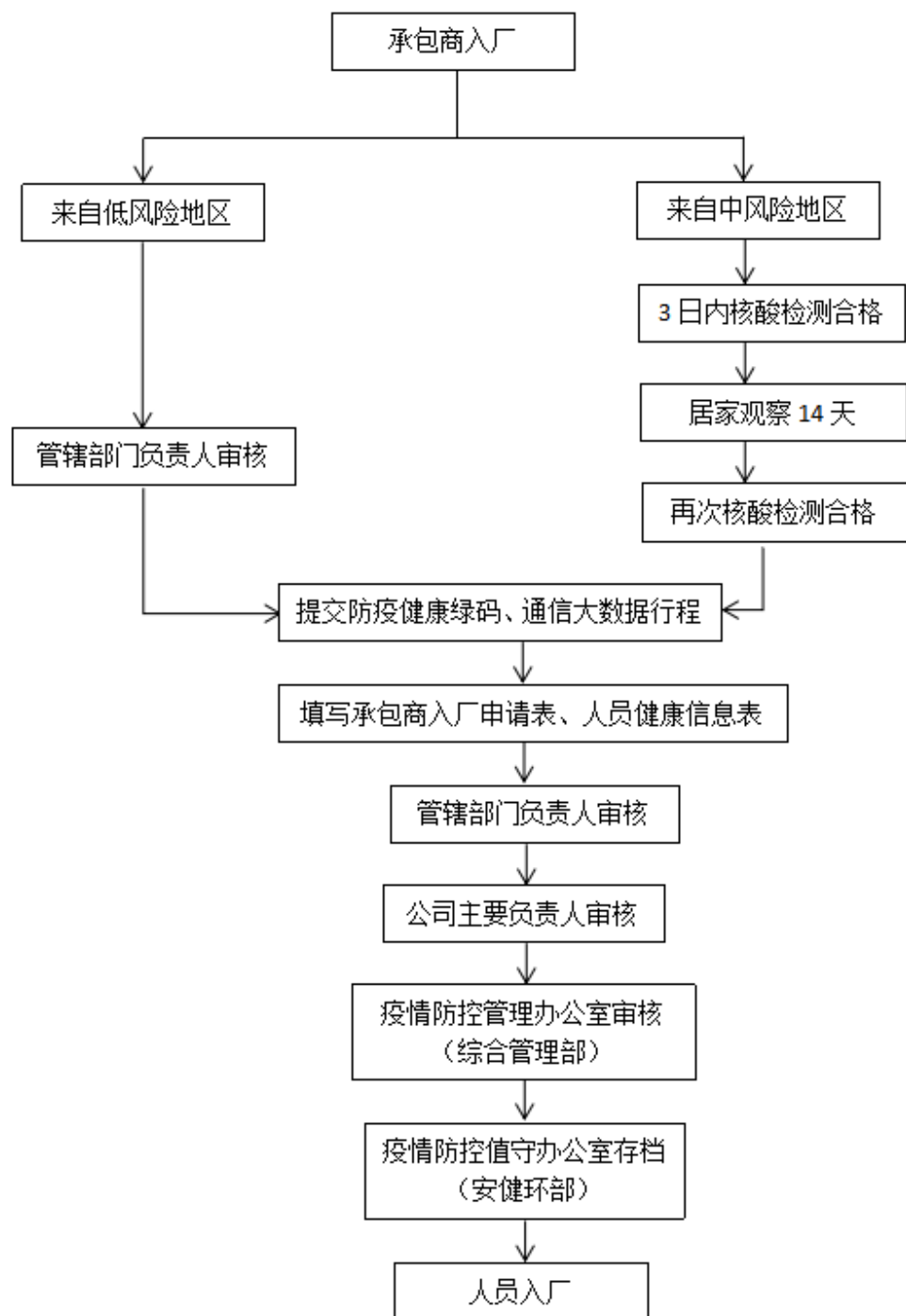
信大数据行程”、新冠疫苗接种记录、3日内核酸检测报告，填写《承包商返岗申请表》附件4、并对个人健康状况本人作出相应承诺，经部门负责人审批同意报疫情防控值守办公室（安健环部）备案后，方可返岗。

②来自中风险地区的承包商人员，原则上不建议入厂。如遇特殊情况，由承包商管辖部门报分管领导同意，承包商提供到达舟山 3 天内的核酸检测报告外，在舟山本地实行“14+7”健康管理（即 14 天集中隔离+7 天日常健康检测），在 24 小时内完成区域协查工作和核酸检测等工作。隔离期满再次核酸检测符合要求，填写《承包商入厂申请表》附件 7，经承包商管辖部门负责人、公司主要负责人、疫情防控管理办公室（综合管理部）逐级批准，落实“谁审批、谁负责”要求，同时报疫情防控值守办公室（安健环部），由疫情防控值守办公室（安健环部）汇总报浙江公司安生部备案。

③来自或途径高风险区域的承包商人员一律不准入厂。

.....

附件-承包商入厂审批流程：



附件-承包商入厂申请表：

承包商入厂申请表			
姓名		拟返厂、返岗时间	
承包商单位		联系电话	
身份证号		目前住址	
承包商 审核	<p>1、已提交： <input type="checkbox"/>核酸检测合格报告（<input type="checkbox"/>3天内） <input type="checkbox"/>人员健康信息表 <input type="checkbox"/>防疫健康信息码 <input type="checkbox"/>通信大数据行程</p> <p>2、人员于_____年____月____日自 <input type="checkbox"/>低风险地区_____省_____市返岛， <input type="checkbox"/>中风险地区_____省_____市返岛，按照《新型冠状病毒感染疫情防控应急预案》完成居家隔离天 _____月____日隔离结束，核酸检测合格，目前体温 _____℃，无发热（37.2℃）、上呼吸道感染症状。 同意返厂返岗</p> <p>审核人：_____ 负责人：_____</p>		
管辖部门 审核	<p>已审核核酸检测合格报告、人员健康信息表、防疫健康信息码、通信大数据行程 同意返厂返岗</p> <p>审核人：_____</p>		
公司 主要负责人	<p>同意返厂返岗</p> <p>签名：_____</p>		
防疫管控 办公室 审核	<p>已审核核酸检测合格报告、人员健康信息表、防疫健康信息码、通信大数据行程 同意返厂返岗</p> <p>审核人：_____</p>		

完成审批后交疫情防控值守办公室（安健环部）备案

附件八：

现场踏勘确认函

（编号：2021- ）

我公司于__年__月__日，对国能浙江舟山发电有限责任公司部分资产（处置报废的一期关停发电机组、固定资产及构筑物等）项目（以下称“标的资产”）的现场实物资产踏勘了解和确认，已完全了解标的资产现状、法律状态、存在的瑕疵和其他相关情况，现场踏勘与资产评估报告有所出入时，以现场踏勘确认的标的资产的相关情况、为准。

意向受让方（踏勘人）：

（盖章）

签字：

年 月 日

转让方：

（盖章）

签字：

年 月 日

注：

1. 《现场踏勘确认函》一式两份。意向受让方携带盖章原件赴现场踏勘，踏勘后转让方盖章确认；
2. 意向受让方在递交受让申请时须向交易所提交一份《现场踏勘确认函》作为报名先决条件。