

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平 and 能力所能
评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

（一）权属资料不全面或者存在瑕疵事项

无权属资料不全面或者存在瑕疵事项。

(二) 其他需要说明的事项

1.本评估报告的评估结论是反映委托评估对象于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的市场价值。

2.经委托人要求，本评估报告的评估结论不包含增值税。

3.本评估结论仅为马钢（集团）控股有限公司南山矿业公司的部分资产（80辆汽车）的价值，且评估结论不包含增值税。

4. 根据马钢（集团）控股有限公司南山矿业公司提供的情况说明以及《关于武钢资源公车处置处理意见的请示》以及《宝钢资源（国际）收文处理单》（宝钢资源行政呈批文20200451号）中的相关描述，以下车辆处于异常状态：

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	状态
5	皖 E12399	越野车	尼桑 ZN6452WAG	不纳入评估范围
6	皖 E16103	中型客车（11-20 座(含)）	金龙牌 XMQ6608AYD4D 2013/12（19 座客车）	车辆电瓶亏电
19	皖 EF6570	越野车	猎豹 CFA6470LA	车辆电瓶亏电
20	皖 EF0667	小型轿车	江淮 HFC7240SF	车辆账面值不明，
40	皖 E66031	客货两用车	江淮牌 HFC1040K2T	待报废状态
44	皖 E12859	客货两用车	JX5047XGCMLB2	待报废状态
56	挂车（）	特种专用技术车辆	徐工 QY-12	不纳入评估范围
58	皖 E11180	5 吨以上货车	东风牌 EQ1100FL	待报废状态
59	皖 E11879	5 吨以上货车	东风牌 EQ1100FL	待报废状态
61	皖 E16962	5 吨以上货车	东风牌 EQ1120FLI	车辆电瓶亏电
62	皖 E15108	5 吨以上货车	东风牌 DFL1120B	车辆电瓶亏电
63	皖 E01401	5 吨以上货车	解放牌 CA3256P2K2T1EA81	车辆电瓶亏电
64	皖 E65747	客货两用车	江淮牌 HFC1040K2RT	车辆轮胎老化严重
73	皖 E16070	特种专用技术车辆	程力威牌 CLW5141GSS3	前挡玻璃破碎

5.因车辆购入年限较长，人员变动频繁，资料保存不善，马钢（集团）控股有限公司南山矿业公司除“序号1 皖E EW819”外，其他车辆购置发票均无法提供。

6.本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

7.本评估报告是在委托人及产权持有单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保

证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

8.评估过程中，资产评估专业人员对于车辆的成新情况主要依赖于评估人员从企业车辆管理人员提供的车辆情况说明中获悉。

9.在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。