

申请执行书

申请执行人：中铁物华资产管理中心有限公司

地址：北京市海淀区复兴路 17 号国海广场 C 座 8 层

法定代表人：郝文武 职务：总经理

被执行人：李思，男，1974 年 12 月 12 日生，汉族，住河南省光山县寨河镇寨河街 1 号。身份证号：413025197412120913

联系电话：13702570516

执行裁判文书案号：（2020）粤 0402 民初 8014 号

执行裁判文书生效日期：2021 年 3 月 17 日

申请事项：

1、被执行人腾退位于珠海市香洲区吉大园林路 1 号 18 栋 202 房；

2、被执行人支付房屋占用损失费 33600 元，自 2019 年 9 月 1 日起暂计至 2021 年 5 月 31 日，每月按 1600 元计，如未能按制定期间支付，则加倍支付迟延履行期间的利息；

3、被执行人支付案件受理费 11280 元（该费用申请执行人在起诉时已支付）。

事实和理由：

坐落在广东省珠海市吉大园林路 1 号 18 栋 202 房为申请执



行人所有，2016年10月18日申请执行人与被执行人李思签署了一份《房屋租赁合同》，约定将上述房屋连同其它两套（18栋201房、302房）一起出租给李思使用，由于李思长期拖欠租金，申请执行人在北京，不便反复与李思交涉，于是，申请执行人决定解除与李思的《房屋租赁合同》，并于2019年8月1日与李思签署一份关于解除《房屋租赁合同》的《补充协议》，为此还向李思支付设备补偿金45104元。申请执行人向李思支付《补充协议》约定的款项后，办理了房屋及设备的交接手续，李思也在交接清单上签字确认。2019年9月1日李思未经申请执行人同意，擅自打开202房门，允许本案另一被告黄圣球经营小学生午托业务，为此申请执行人向吉大派出所报案，要求其立即腾退房屋，但李思、黄圣球拒不退出房屋。为此，执行申请人起诉至法院，珠海市香洲区法院2021年2月23日作出（2020）粤0402民初8014号《民事判决书》，判决：一、被告李思于本判决发生法律效力之日起五日内腾退位于广东省珠海市香洲区吉大园林路1号18栋202房；二、被告李思于本判决发生法律效力之日起五日内赔偿原告中铁物华资产管理中心有限公司自2019年9月1日起至实际腾退之日止，每月1600元的房屋占用损失。案件受理费11468元，由原告负担188元，被告李思负担11280元。判决生效后，被执行人李思并未自动履行判决书所确定的义务，特此申请人民法院强制执行。

被执行人可供执行的财产线索：

被执行人李思为珠海市康贝新材料科技有限公司的股东，该公司业务主要批发、零售装修涂料。

此致

珠海市香洲区人民法院

申请执行人：中铁物华资产管理中心有限公司

2021年5月21日

