

现场踏勘管理办法

为保障各意向受让方顺利有序到现场踏勘，同时维护转让方工作秩序，特制订本办法，各意向受让方须经过相关许可，并服从转让方现场人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1. 所有意向受让方均须到标的物现场进行踏勘。意向受让方须通过踏勘联系人（联系人：李女士，18311191630）进行踏勘申请。申请经许可后在转让方安排的时间内到现场踏勘，转让方不接待未经批准的踏勘要求。

2. 意向受让方提出申请及现场踏勘时，需提交《踏勘申请表》（加盖公章）、企业营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人身份证原件及复印件（加盖公章）或《法定代表人授权委托书》及授权代表身份证原件及复印件（加盖公章）。

3. 踏勘时须遵守转让方的各项管理规定，遵守现场要求，服从转让方人员的指导和陪同，按照现场指导人员安排的时间、地点和顺序进行踏勘。

4. 踏勘现场严禁抽烟，也不得酒后进入现场踏勘。需要戴安全帽或其它防护措施才能进入的场所，必须严格遵守相关安全规章制度。

5. 意向受让方踏勘现场时，若有拍摄需求，必须经转让方同意。未经批准私自拍摄的，转让方有权删除拍摄内容；造成不良影响和后果的，意向受让方承担相应的法律责任。

6. 由于疫情防护需要，所有现场踏勘人员需佩戴防护口罩，并遵守当地及转让方的疫情防控要求。

7. 意向受让方必须遵守分配的踏勘时间，并在安排的时间内，前往踏勘，不得随意更改，也不得私下相互邀约其他意向受让方一同前往现场踏勘。同一个意向受让方申请现场踏勘每批次不超过 3 人。

8. 意向受让方对现场踏勘了解的情况负有保密义务。

9. 踏勘完毕后，意向受让方需与转让方现场签署《现场踏勘确认书》。《现场踏勘确认书》（**转让方加盖公章**，意向受让方加盖公章、法定代表人或授权代表签字）作为报名必备要件。

10. 意向受让方成为受让方后，未签订《实物资产交易合同》之前，转让方不再接受受让方提出的踏勘申请。

11. 因现场踏勘产生的费用由各意向受让方自行承担。

踏勘申请表

项目名称	阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司 2000 吨水泥生产线（设备及房屋建\构筑物拆除）		
项目地点	新疆喀什地区喀什市多浪路 66 号		
转让方	阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司		
意向受让方	单位名称		
踏勘参与人员名单	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1. 姓名： 手机号： </div> <div style="margin-top: 10px;">身份证号：</div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 2. 姓名： 手机号： </div> <div style="margin-top: 10px;">身份证号：</div>		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 3. 姓名： 手机号： </div> <div style="margin-top: 10px;">身份证号：</div>		
	意向受让方盖章：		
	法定代表人或授权代表签字：		
年 月 日			
【注：人员名单须注明姓名、手机号（该手机号须经本人实名认证且须携带至现场）、身份证号。】			

意向受让方申请现场踏勘前，须预先了解本项目《现场踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。凡提出本项目现场踏勘申请的意向受让方，均视为同意并遵守该管理规定。

法定代表人授权委托书

本人是_____的法定代表人，现委托_____，身份证号_____，作为我公司的授权代表，参加阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司 2000吨水泥生产线（设备及房屋建\构筑物拆除）项目（项目编号：_____）踏勘活动，委托期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

在此授权范围和期限内，授权代表签署的《现场踏勘确认书》，我公司均予以认可。

委托单位（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

年 月 日

现场踏勘确认书

本公司_____（统一社会信用代码_____）
于____年__月__日，对阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分
公司 2000 吨水泥生产线（设备及房屋建\构筑物拆除）（下称“标的
资产”）项目（项目编号：_____）进行了实地踏勘。

本公司对阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司挂牌转
让的标的资产现场实物状况已进行充分了解和确认，完全认可标的资
产的规格型号、数量、品质、状况及瑕疵，了解施工现场及其他可能
影响受让报价的相关情况，我公司均在受让报价中予以综合考虑。我
公司自愿接受转让标的全部现状及瑕疵，不以《资产转让清单》与资
产现状不符或以不清楚现场情况为由，提出受让报价以外的任何费用
要求或需转让方补偿的要求，并愿承担一切责任与风险（包括受让后
进行拆除作业的环境和安全风险）。

意向受让方（盖章）：

转让方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

年 月 日

注：《现场踏勘确认书》一式两份，转让方留存一份，意向受让方向产权交易机
构提交一份。