

## 中铁一局集团第五工程有限公司部分资产（存货和固定资产）

### 项目现场踏勘管理办法

为保障各意向受让方顺利有序到现场踏勘，同时维护转让方生产、生活正常秩序，特制订本规定，各意向受让方须经过相关许可，并服从转让方现场人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1、意向受让方均需至标的资产现场进行踏勘，且须通过转让方指定联系人（赵经理：18511590623）提出现场踏勘申请经许可后，在转让方安排的时间内到达现场踏勘，转让方不接待未经批准的踏勘要求。

2、意向受让方代表人提出申请及现场踏勘时，需提交现场踏勘申请表、有效身份证明、授权委托书、受让方主体资格文件、踏勘确认书等资料原件，复印件加盖公章。每个人只可以代表一个意向受让方参与踏勘，同一意向受让方踏勘人数不得超过 5 人。

3、踏勘时须遵守现场要求，按照现场指导人员安排的时间、地点和顺序进行踏勘。不得以踏勘为名，要求拆解或破坏设备形态，更不得夹带任何现场物资出场。

4、踏勘时须服从转让方人员的指导和陪同，禁止脱离现场指导人员视线范围，私自进入其它场所或空间，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担。

5、踏勘时须遵守转让方场地管理的各项规定，禁止与周边居民或转让方其他人员发生任何矛盾和纠纷，如考察时遇到任何意外情况，应第一时间向转让方、

转让方指定联系人汇报，由转让方、转让方指定联系人进行协调，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担。

6、踏勘现场严禁抽烟，也不得酒后进入现场踏勘。进入场地后，所有人员必须严格遵守相关安全规章制度。

7、意向受让方踏勘现场时，若有拍摄需求，必须经转让方同意。未经批准私自拍摄的，转让方有权删除拍摄内容；造成不良影响和后果的，意向受让方承担相应的法律责任。

8、意向受让方必须遵守转让方分配的踏勘时间，并在安排的时间内，自行前往踏勘，不得随意更改，也不得私下相互邀约、与其他意向受让方一同前往现场踏勘。

9、意向受让方对现场踏勘了解的情况负有保密义务。

10、意向受让方现场踏勘后应签署经转让方盖章确认《现场踏勘确认书》，《现场踏勘确认书》为提交受让申请的必备要件。特别提示：意向受让方经现场踏勘并递交受让申请，即表明已完全了解与认可标的状况及相关约定，自愿接受转让标的资产的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险。意向受让方被确认为最终受让方的，在未签订交易合同并付清全部交易款项之前，转让方不再接受最终受让方提出的踏勘申请。

附件 1：中铁一局集团第五工程有限公司部分资产（存货和固定资产）项目现场踏勘申请表

项目名称		中铁一局集团第五工程有限公司部分资产（存货和固定资产）			
项目地点		标的资产所在地			
转让方		中铁一局集团第五工程有限公司			
意向受让方		单位名称			
		联系人		电子邮件	
		电话		传真	
踏勘说明	参与人员名单	<p style="text-align: right;">意向受让方签章：法人或授权代表 签名：</p> <p style="text-align: right;">(注：人员名单需注明身份证号码)    年    月    日</p>			

意向受让方申请现场踏勘前，须预先了解中铁一局集团第五工程有限公司部分资产（存货和固定资产）项目《现场踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。凡提出该项目现场踏勘申请的意向受让方，均视为同意并遵守该管理规定。

附件 2:

## 授权委托书

本公司现委托\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_），作为我公司的授权代表，参加中铁一局集团第五工程有限公司部分资产（存货和固定资产）项目现场踏勘活动，委托期限自 2021 年 月 日起至 2021 年 月 日止。在此授权范围和期限内，被委托人签署的一切文件，我公司均予以认可。

委托单位（盖章）法定代表人

（签字）：

年 月 日

附：受托人身份证复印件

### 附件 3：中铁一局集团第五工程有限公司部分资产（存货和固定资产）项目现场踏勘确认书

\_\_\_\_\_（意向受让方）于 2021 年 月 日，对在上海联合产权交易所公开挂牌的中铁一局集团第五工程有限公司部分资产（存货和固定资产）项目的现场实物资产进行了实地踏勘。意向受让方确认如下信息并承诺：

- 1、确认本次勘查为法人代表本人或其授权代表人进行了现场踏勘。
- 2、同意标的资产以《资产评估报告》为依据，实物具体状况以现场踏勘时现状为准，《资产评估报告》中资产名称、规格型号、数量等相关参数仅作参考；认可转让方不保证相关文本描述的资产与现场实物完全一致。
- 3、确认本次转让的标的资产具体情况均以现场踏勘实物现状为准，本项目所涉资产评估报告等报告所披露的内容仅为交易价款的作价依据，不作为本项目的交割依据。
- 4、确认对转让方挂牌处置的实物资产现场情况都已进行了充分了解和确认，完全认可标的资产在型号、数量、质量等方面的状况，自愿接受转让标的资产全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险。
- 5、承诺不会以不了解标的资产现状、瑕疵等为由退还标的或拒付价款或对本次交易提出异议，否则将视为违约。

转让方（盖章）：

意向受让方（踏勘人）：

（盖章）法人或授权代表签字：

年 月 日

年 月 日