

现场踏勘管理办法

为保障各意向受让方顺利有序到现场踏勘，同时维护转让方生产、生活正常秩序，特制订本规定，各意向受让方须经过相关许可，并服从转让方现场人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1、意向受让方须通过北京中诚天下投资顾问有限公司（联系人：王洋洋 13161750597）进行踏勘申请。申请经许可后在转让方安排的时间内到现场踏勘，转让方不接待未经批准的踏勘要求。

2、意向受让方提出申请及现场踏勘：

（1）意向受让方为企业法人或其他经济组织：需提交《现场踏勘申请表》（原件、加盖公章）、企业营业执照副本（复印件、加盖公章）、法定代表人身份证（复印件、加盖公章）或《法定代表人授权委托书》及授权代表身份证（复印件、加盖公章）；

（2）意向受让方为自然人：需提交《现场踏勘申请表》（原件、签字）、身份证（复印件、签字）。

3、踏勘时须遵守现场要求，按照现场指导人员安排的时间、地点和顺序进行踏勘。不得以踏勘为名，要求拆解或破坏设备、建/构筑物形态，更不得夹带任何现场物资出场。

4、踏勘时须服从转让方人员的指导和陪同，禁止脱离现场指导人员视线范围，私自进入其它场所或空间，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担。

5、踏勘时须遵守转让方厂区管理的各项规定，禁止与周边居民或

转让方其他人员发生任何矛盾和纠纷,造成的一切后果由意向受让方自行承担。

6、踏勘现场严禁抽烟,也不得酒后进入现场踏勘。需要戴安全帽或其它防护措施才能进入的场所,必须严格遵守相关安全规章制度;

7、意向受让方踏勘现场时,若有拍摄需求,必须经转让方同意。未经批准私自拍摄的,转让方有权删除拍摄内容;造成不良影响和后果的,意向受让方承担相应的法律责任。

8、意向受让方必须遵守分配的踏勘时间,并在安排的时间内,前往踏勘,不得随意更改,也不得私下相互邀约其他意向受让方一同前往现场踏勘。同一个意向受让方申请现场踏勘每批次不超过 5 人。

9、意向受让方对现场踏勘了解的情况负有保密义务。

10、踏勘完毕后,意向受让方需与转让方现场签署《现场踏勘确认书》。《现场踏勘确认书》(转让方加盖公章,意向受让方为企业法人或其他经济组织的加盖公章,意向受让方为自然人的签字)作为报名必备要件。

11、意向受让方一经递交受让申请,并交纳交易保证金,即视为已完成对标的资产的现场踏勘,并表明已完全了解与认可标的状况,自愿接受转让标的的全部现状及瑕疵,并自愿承担一切责任与风险。成为最终受让方后,未签订《产权交易合同》之前,转让方不再接受受让方提出的踏勘申请。

现场踏勘申请表

项目名称	连云港杰瑞自动化有限公司部分资产（189 项设备）			
项目地点	连云港经济技术开发区宋跳高新技术园区			
转让方	连云港杰瑞自动化有限公司			
意向 受让方	单位名称(姓名)			
	联系人		电子邮件	
	电话		传真	
参 与 人 员 名 单	<div style="text-align: center; margin-top: 100px;">意向受让方(盖章/签字)：</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">法人或授权代表签名：</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</div> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;">(注：人员名单需注明身份证号码)</div>			

意向受让方申请现场踏勘前，须预先了解本项目《现场踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。凡提出本项目现场踏勘申请的意向受让方，均视为同意并遵守该管理规定。

法定代表人授权委托书

本人是_____的法定代表人，现委托_____，身份证号_____，作为我公司的授权代表，参加连云港杰瑞自动化有限公司部分资产（189项设备）项目踏勘活动，委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

在此授权范围和期限内，被委托人签署的一切文件，我公司均予以认可。

委托单位（盖章）

法定代表人（签字）：

被委托人（签字）：

年 月 日

现场踏勘确认书

我公司(本人) 于 年 月 日 , 对连云港杰瑞自动化有限公司部分资产 (189 项设备) 的现场实物资产进行了实地踏勘。我公司(本人) 对转让方挂牌处置的实物资产现场情况已进行充分了解和确认 , 完全认可标的资产在型号、数量、质量等方面的状况 , 自愿接受转让标的全部现状及瑕疵 , 并愿承担一切责任与风险 (包括受让后进行拆除作业的环境和安全风险) 。

意向受让方 (踏勘人) :

转让方 :

(盖章/签字)

(盖章)

年 月 日

年 月 日

注:

(1) 《现场踏勘确认书》一式两份。意向受让方携带盖章原件赴现场踏勘, 踏勘后转让方盖章确认;

(2) 意向受让方在递交受让申请时须向交易所提交一份《现场踏勘确认书》作为报名必备要件。