

## 现场踏勘管理办法

为保障各意向受让方顺利有序到现场踏勘，同时维护转让方工作秩序，特制订本规定，各意向受让方须经过相关许可，并服从转让方现场人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1. 所有意向受让方均须到标的物现场进行踏勘。意向受让方须通过踏勘联系人（联系人：杜女士，15210306907）进行踏勘申请。申请经许可后在转让方安排的时间内到现场踏勘，转让方不接待未经批准的踏勘要求。

2. 意向受让方提出申请及现场踏勘时，需提交《踏勘申请表》（加盖公章）、企业营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人身份证原件及复印件（加盖公章）或《法定代表人授权委托书》及授权代表身份证原件及复印件（加盖公章）。

3. 踏勘时须遵守转让方的各项管理规定，遵守现场要求，服从转让方人员的指导和陪同，按照现场指导人员安排的时间、地点和顺序进行踏勘。

4. 踏勘现场严禁抽烟，也不得酒后进入现场踏勘。需要戴安全帽或其它防护措施才能进入的场所，必须严格遵守相关安全规章制度。

5. 意向受让方踏勘现场时，若有拍摄需求，必须经转让方同意。未经批准私自拍摄的，转让方有权删除拍摄内容；造成不良影响和后果的，意向受让方承担相应的法律责任。

6. 由于疫情防护需要，所有现场踏勘人员需佩戴防护口罩，并遵守当地及转让方的疫情防控要求。

7. 意向受让方必须遵守分配的踏勘时间，并在安排的时间内，前往踏勘，不得随意更改，也不得私下相互邀约其他意向受让方一同前往现场踏勘。同一个意向受让方申请现场踏勘每批次不超过 5 人。

8. 意向受让方对现场踏勘了解的情况负有保密义务。

9. 踏勘完毕后，意向受让方需与转让方现场签署《现场踏勘确认书》。《现场踏勘确认书》（转让方加盖公章，意向受让方加盖公章、法定代表人或授权代表签字）作为报名必备要件。

10. 意向受让方成为受让方后，未签订《产权交易合同》之前，转让方不再接受受让方提出的踏勘申请。

11. 因现场踏勘产生的费用由各意向受让方自行承担。

## 踏勘申请表

项目名称	海特光电有限责任公司部分资产（应收账款、库存商品、固定资产、无形资产）	
项目地点	北京市昌平区沙河镇松兰堡村西海特光电有限责任公司	
转让方	海特光电有限责任公司	
意向受让方	单位名称	
踏勘参与人员名单	1. 姓名：                    手机号： 身份证号：	
	2. 姓名：                    手机号： 身份证号：	
	3. 姓名：                    手机号： 身份证号：	
	4. 姓名：                    手机号： 身份证号：	
	5. 姓名：                    手机号： 身份证号：	
	意向受让方盖章：  法定代表人或授权代表签字：  年   月   日	
【注：人员名单须注明姓名、手机号（该手机号须经本人实名认证且须携带至现场）、身份证号。】		

意向受让方申请现场踏勘前，须预先了解本项目《现场踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。凡提出本项目现场踏勘申请的意向受让方，均视为同意并遵守该管理规定。

## 法定代表人授权委托书

本人是\_\_\_\_\_的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_，作为我公司的授权代表，参加海特光电有限责任公司部分资产（应收账款、库存商品、固定资产、无形资产）项目（项目编号：\_\_\_\_\_）踏勘活动，委托期限自2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

在此授权范围和期限内，授权代表签署的《现场踏勘确认书》，我公司均予以认可。

委托单位（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

年 月 日

## 现场踏勘确认书

本公司\_\_\_\_\_（统一社会信用代码\_\_\_\_\_）于  
2021 年 月 日，对海特光电有限责任公司部分资产（应收账款、  
库存商品、固定资产、无形资产）项目（项目编号：\_\_\_\_\_）  
的现场资产进行了实地踏勘。

本公司对海特光电有限责任公司部分资产（应收账款、库存商品、  
固定资产、无形资产）项目的标的资产情况已进行充分了解和确认，  
完全认可标的资产的规格、数量、品质、状况及瑕疵，自愿接受转让  
标的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切责任与风险。

意向受让方（盖章）： 转让方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日

年 月 日

注：《现场踏勘确认书》一式两份，转让方留存一份，意向受让方向产权交易机  
构提交一份。