

现场踏勘管理要求

本转让方为保障各意向受让方顺利有序的开展现场踏勘，同时维护转让方现场施工的正常秩序，特制订本规定。

第一条 本规定的踏勘对象为上海联合产权交易所（下称“联交所”）公开挂牌转让的东风商用车有限公司部分资产（车辆工厂闲置资产）（下称“标的资产”）。

第二条 本规定所指踏勘期为标的资产在上海联合产权交易所挂牌披露期间。

第三条 本规定所指现场踏勘，是指意向受让方在踏勘期内提出现场踏勘申请，经转让方许可后，对标的资产现状进行勘查确认的活动。

第四条 转让方负责受理意向受让方在踏勘期内的踏勘申请。

第五条 意向受让方在标的资产挂牌期内向上海联合产权交易所递交受让申请前，必须对标的资产进行现场踏勘。

第六条 意向受让方在踏勘期内提出的踏勘申请，经转让方许可后，须在转让方安排的时间内到标的资产现场进行踏勘活动。踏勘完毕后，经转让方和意向受让方加盖公章的《现场踏勘确认书》作为意向受让方向上海联合产权交易所提交受让申请的必备材料。

第七条 意向受让方须按照以下要求，办理现场踏勘申请：

1、意向受让方须通过踏勘联系人（联系人：刘先生，18701512872）提出踏勘申请。

2、意向受让方如为公司法人，提出踏勘申请及现场踏勘时，需提交《踏勘申请表》（加盖公章）（见附加 1）、企业营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人身份证原件及复印件（加盖公章）或《法定代表人授权委托书》（见附件 2）及授权代表身份证原件及复印件（加盖公章）。

3、意向受让方申请踏勘的人数不得超过 5 人。

第八条 意向受让方的踏勘申请经转让方许可后，现场踏勘时须服从转让方现场人员的指挥与安排，严格遵守以下现场踏勘纪律：

1、所有现场踏勘人员必须佩戴防护口罩、安全帽或其它防护措施方可进入现场，并遵守当地及转让方的疫情防控和施工安全规章制度等要求。

2、意向受让方不得以踏勘为名，要求拆解或破坏设备、建/构筑物形态，更不得夹带任何现场物资出场。

3、意向受让方踏勘时禁止脱离现场指导人员视线范围，私自进入其它场所或空间，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担。

4、意向受让方现场踏勘时禁止与周边居民或转让方其他人员发生任何矛盾和纠纷，造成的一切后果由意向受让方自行承担。

5、意向受让方现场踏勘时严禁抽烟，也不得酒后进入现场踏勘。

6、意向受让方现场踏勘时，若有拍摄需求，必须经转让方同意。未经批准私自拍摄的，转让方有权要求其删除拍摄内容。

第九条 意向受让方现场踏勘完毕后，对现场踏勘了解的情况负有保密义务。意向受让方未全面履行保密义务，给转让方造成直接或

间接影响的，转让方有权主张向其追究法律责任。

第十条 因现场踏勘产生的费用由意向受让方自行承担。

第十一条 意向受让方一经签署《现场踏勘确认书》，即视为对标的资产现状已进行充分了解和确认，完全认可并接受标的资产现状及瑕疵，并自愿承担一切责任与风险。

东风商用车有限公司

2021 年 月 日

附件 1:

现场踏勘申请表

项目名称	东风商用车有限公司部分资产（车辆工厂闲置资产）			
项目地点				
转让方	东风商用车有限公司			
意向受让方	单位名称			
	联系人		电子邮件	
	电话		传真	
参与人员名单				
	意向受让方盖章： 法人或授权代表签名：			
	(注：人员名单需注明身份证号码) 年 月 日			

意向受让方申请现场踏勘前，须预先了解《现场踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。凡提出该项目现场踏勘申请的意向受让方，均视为同意并遵守该管理规定。

附件 2:

法定代表人授权委托书

本人是_____的法定代表人，现委托_____，身份证号_____，作为我公司的授权代表，参加东风商用车有限公司部分资产（车辆工厂闲置资产）现场踏勘活动，委托期限自2021 年___月___日起至 2021 年___月___日止。

在此授权范围和期限内，授权代表签署的《现场踏勘确认书》，我公司均予以认可。

委托单位（盖章）

法定代表人（签字）：

2021 年 月 日

附件 3:

现场踏勘确认书

本公司_____（统一社会信用代码_____）
于 2021 年____月____日，对东风商用车有限公司（下称“转让方”）
挂牌转让的东风商用车有限公司部分资产（车辆工厂闲置资产）现场
进行了实地踏勘。

本公司对转让方挂牌转让的标的资产现状已进行充分了解和确
认，完全认可并接受标的资产现状及瑕疵，并自愿承担一切责任与
风险。

意向受让方(盖章):

转让方（盖章）:

法定代表人或授权代表（签字）:

年 月 日

年 月 日

注:

- 1、《现场踏勘确认书》一式肆份，意向受让方携带盖章原件赴现场踏勘，踏勘后转让方盖章确认。
- 2、意向受让方在递交受让申请时须向交易所提交一份《现场踏勘确认书》作为报名必备材料。