

现场踏勘确认书

_____（意向受让方）于_____年____月____日，对在上海联合产权交易所有限公司公开挂牌的宝钢发展有限公司部分资产（上海市浦东新区黄杨路65弄3号_____室）（简称：标的房产）进行了实地踏勘。

意向受让方确认如下信息并承诺：

- 1、确认本次勘查为意向受让方本人进行了现场踏勘。
- 2、确认意向受让方本人符合购房政策，如发生不可过户情形，风险自行承担。
- 3、确认已完成了对本项目标的资产的现场勘查，已完全知晓并了解转让标的的所有内容。
- 4、确认已对标的资产进行全面了解，已经完成对本项目的装饰装修、设备、周边环境等全部尽职调查，并依据该内容以其独立判断决定自愿全部接受产权转让公告之内容，并愿承担一切责任与风险，承诺不会以不了解标的现状、瑕疵等为由退还标的或拒付价款或对本次交易提出异议，否则将视为违约。
- 5、确认本次转让的标的资产具体情况均以现场踏勘实物现状为准，按现状交接，且知晓不提供保修服务，意向受让方须同意按照标的物现有状况接收标的房产。本项目所涉资产评估报告等报告所披露的内容仅为交易价款的作价依据，不作为本项目的交割依据。
- 6、同意上海联交所在出具交易凭证经转让方申请后3个工作日内将交易价款划转至转让方指定银行账户。
- 7、《现场踏勘确认书》一式叁份，意向受让方赴现场踏勘后签署确认。转让方、意向受让方各留存一份，意向受让方在递交受让申请时须向上海联合产权交易所有限公司提交一份《现场踏勘确认书》作为报名必备要件。
- 8、其他未提及事项以上海联合产权交易所有限公司挂牌公告为准。

意向受让方（签字）：

年 月 日