

# 施工技术协议

项目名称：阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司 2000 吨水泥生产线（设备及房屋建\构筑物拆除）

# 施工技术协议

转让方（以下简称甲方）：阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司

注册地址/住所：新疆喀什地区喀什市多浪路 66 号

负责人：张锐

受让方（以下简称乙方）：

注册地址/住所:

法定代表人:

本协议中的《产权交易合同》为甲、乙双方就阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司 2000 吨水泥生产线（设备及房屋建\构筑物拆除）项目（项目编号\合同编号：\_\_\_\_\_）签订的合同。

## 一、拆除范围

1. 拆除范围见《资产转让清单》。

2. 如果发生越界和违规拆除，按照甲方相关管理规定考核并恢复原状，如果乙方违规拆除造成其它经济损失，核算后乙方据实赔偿。赔偿金从拆除保证金中扣除。

3. 由于甲方拆除区域内的设备已停运，现场部分设备与提供的《资产转让清单》有差异，所以《资产转让清单》中的规格型号、数量仅供参考，必须以现场勘查实物为准。

## 二、拆除区域内保留不拆除部分

1. 总降压至各拆除生产线配套电力室的主电缆，树木及绿化不在拆除、处置范围内，电力室至生产设备的电缆（动力、控制、信号）、电线在处置范围内。

2. 拆除区域内《资产转让清单》以外的设备所有权属于甲方，不包含在拆除、处置范围内，该《资产转让清单》以外的设备现场已贴标识、列清单，乙方现场踏勘时进行确认。

## 三、拆除要求

1. 拆除、处置范围内包括不限于所有设备（内衬砖、玻璃钢）、机泵、管道、管件、管架、房屋构建筑物、钢结构、彩钢瓦厂房、各类垃圾等全部完成拆除、清理，达到拆除区域范围内现有道路及室外地坪标高，场地平整。拆除完成区域即刻覆盖防尘网。

2. 拆除工作原则按不明火作业、不受限空间作业进行；确需明火、受限空间作业拆除的工作，由甲方确认许可后方可进行。

3. 拆除范围内各类厂房、设备基础等进行下挖拆除后必须恢复平整至原道路及室外地坪标高。

4. 乙方在对各类设备、煤粉管道等生产性资产进行破解处置前，应检查是否仍然含有残余物料，经测爆等措施，确认无安全风险时，方可进行破解作业。

5. 乙方在对各类设备、煤粉管道等生产性资产进行破解处置过程中发现有煤粉等残留物应及时告知甲方，在甲方指导下清理干净后再进行破解处置。

6. 乙方在拆除过程中遇到上了锁或挂有标签的设备、阀门、电气元件及密闭（未敞口）的设备和管道、地坑等，严禁擅自拆卸，必须报至甲方属地部门进行确认，得到许可后才能拆除。

#### 四、甲方责任

1. 甲方在开工前必须告知现场拆除和非拆除部分界限，对施工现场进行水、电、汽的隔断工作，对不能隔断的水、电、汽管路予以明确说明。甲方在开工前组织对乙方施工人员进行安全技术交底。

2. 甲方应为乙方提供施工用电源、水源等接口位置，乙方安装计量装置，按甲方要求付费。电源接口满足总功率 30 千瓦及以下动力工具使用。

3. 甲方负责乙方在场内施工中的协调配合工作。

4. 甲方在拆除区域范围内为乙方提供拆除设备的临时堆放场地，为乙方施工提供施工便利条件。

#### 五、乙方责任

1. 乙方在开工前要制定详细的施工方案，并经施工单位技术负责人或分管副总批准后，报送甲方审核通过方可办理开工手续。外地施工单位需在施工前自行办理一切备案手续。施工方案必须明确以下内容：

1.1 项目的组织机构及管理体系。

1.2 设备类资产拆除、处置。对复杂、危险性较大的项目专项施工方案（大型吊装、超高塔类设备等），国家规定需进行专家论证要进行论证。

1.3 构建筑物类的拆除、处置。

1.4 各类垃圾处置。

- 1.5 施工顺序、进度及工期保证。
- 1.6 临时设施规划，施工人力、机具资源的配置。
- 1.7 职业健康、安全、环境、文明施工管理。
- 1.8 风险识别及应急预案。
2. 乙方在开工前应提交安全环保、施工类管理资料。
3. 乙方在开工前应提交施工简历和近 3 年的安全施工记录（2017 年 1 月 1 日起）。
4. 乙方向本项目派驻 1 名独立的项目负责人及不低于现场施工人数 2% 数量（如现场施工人数不足百人的，至少派驻 1 名）的专职安全员，未经甲方同意不得擅自更换。该等人员应符合以下要求：（1）项目负责人由机电和建筑工程类双专业二级注册建造师担任，并且具备住房和城乡建设部门颁发的 B 类建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；（2）专职安全员应由注册安全工程师担任，并且具备住房和城乡建设部门颁发的 C 类建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书；（3）上述人员必须为乙方的正式员工，具有员工与乙方签订的在有效期内的劳动合同及由社保部门出具的企业为员工缴纳社保的证明；（4）上述人员持有的相关证书应在本项目作业期间持续有效。
5. 乙方使用合格的拆除工器具，特殊工种作业人员（起重、焊接、高空架设作业、电工、特种车辆操作员等）必须持有政府有关部门颁发的在本项目作业期间持续有效的特殊工种操作证。特殊工种作业人员更换需经甲方同意并完成甲方备案。
6. 乙方自行完成标的资产的拆除、清运工作。施工过程中的一切安全责任均由乙方承担。

7. 乙方在开工前必须对现场拆除和非拆除部分采取隔离措施；对不拆除设备、设施部位要做好防止损坏的措施；在拆除区域设置围挡与其他甲方保留的房屋、设备进行隔离；拆除区域内的围挡由乙方根据拆除安排自行设置；由甲方提出的特殊部门，乙方应设置围挡。

8. 乙方应按时参加甲方组织的施工协调会，服从甲方包括不限于对施工顺序及与其他相关方的管理。

9. 乙方施工人员只能在拆除指定区域内活动，不允许到施工范围以外区域活动。

10. 乙方在施工期间，不得损坏甲方所属的建筑物、设备、设施等，如若损坏，乙方照价赔偿，并承担由此产生的一切经济损失。

11. 乙方人员、车辆进入甲方厂内，应严格遵守甲方有关安全、环保、治安、防疫管理的规定。

12. 施工期间甲方厂区内拆除区域外的交通由甲方统一协调，拆除区域内交通秩序由乙方按甲方要求执行。拆除资产、工器具进出甲方厂区大门需报备、登记。

13. 乙方将拆除的设备以及产生的垃圾应工完场清，不准堆积在拆除现场。

14. 乙方需承担施工中的一切费用，主要包括（不限于）以下费用：

14.1 资产拆除、处置费用：包含人工、材料、机械、水电、临时设施、运输、储存、管理费、事故及应急处理、意外保险、风险责任、各类税金、应得利润等所有因拆除、处置所需的费用。

14.2 垃圾清运、处理费：各类工业垃圾（保温岩棉等）、玻璃钢类物资、建筑垃圾、生活垃圾。

14.3 房屋构建筑拆除、垃圾清理后的场地平整费用。

14.4 其他法律、法规规定，办理行政许可、备案，社会统筹等所需缴纳的费用。

15. 乙方在开工前安排施工现场技术负责人、安全监督人参加甲方组织的安全技术交底，并对交底记录签字确认。

16. 乙方除在施工区域内设立的门卫人员外, 其他人员可以住宿在甲方厂区宿舍内。

17. 乙方对于处置资产范围内属于高能耗机电设备的，应严格按照国家相关规定进行报废处理。

## 六、验收标准及合格要求

1. 拆除区域围挡范围内所有地上设备及管道、房屋构建筑物、管架等全部拆除、处置清理干净。

2. 拆除区域围挡范围内所有设备承台、各类构建物及管架的地下混凝土钢筋基础、预埋件，所有地坑、下沉式水池、下水道等全部下挖拆除、处置清理干净。

3. 拆除区域围挡范围内所有拆除的各类资产（包括但不限于设备、管道等）、生活垃圾、工业垃圾、建筑垃圾等均应清理干净。

4. 拆除区域围挡范围内无任何物件，均为平整的泥土地面，标高达到拆除前道路及室外地坪标高。

5. 拆除区域围挡范围内平整合格后全面覆盖防尘网。

## 七、拆除工期要求

乙方必须满足政府相关部门对拆除施工的各项要求（如环保、安全施工等），除非政府部门出台明确禁止施工禁令，乙方应在《产权交易合同》生

效之日起6个月内按照拆除要求完成标的资产的拆除、清运，并以书面形式报请甲方验收合格。

如遇不可抗力因素影响工期的，乙方应尽最大努力减轻该不可抗力因素对工期的影响，且应以书面形式向甲方提出工期顺延请求，甲乙双方另行协商工期完成时间。

## 八、协议的生效

本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

## 九、争议解决的方式

本协议履行过程中发生争议，双方应积极协商解决，如协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 十、其他

1. 本协议一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_份、乙方执\_\_\_份。
2. 本协议履行地：甲方所在地。

（以下无正文）



（此页无正文，为《施工技术协议》签字盖章页）

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

签约地点：

签约时间：      年      月      日