

安全管理协议

项目名称：阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司 2000 吨水泥生产线（设备及房屋建\构筑物拆除）

安全管理协议

转让方（以下简称甲方）：阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司

注册地址/住所：新疆喀什地区喀什市多浪路 66 号

负责人：张锐

受让方（以下简称乙方）：

注册地址/住所:

法定代表人:

本协议中的《产权交易合同》为甲、乙双方就阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司 2000 吨水泥生产线（设备及房屋建\构筑物拆除）项目（项目编号\合同编号：_____）签订的合同。

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”原则，规范乙方在甲方设备、房屋构建筑物拆除、处置项目工作中的安全环保、治安行为，促使乙方加强本单位安全生产、环保、治安管理工作，建立、健全安全环保生产责任制度和切实有效的落实环境安全、治安防范措施，确保安全生产。根据《安全生产法》、《环境保护法》、《**中华人民共和国民法典**》、《治安管理法》等有关法律法规，双方在平等自愿的基础上，经过充分协商达成如下协议并共同遵守，合同期内甲、乙双方应当依据本协议约定，享有各自权利、承担各自义务。

一、管理目标

零伤害、零污染、零事故、零舆情

二、甲乙双方应当遵循的基本原则

1. 双方须认真贯彻执行相关法律法规。
2. 双方安全监督管理人员应当坚持原则、忠于职守，严格按本协议的约定履行各自的权利、义务。
3. 双方应相互配合，支持安全、环保工作的检查和落实。乙方不得拒绝、阻扰甲方安全、环保监督检查工作。
4. 双方签订的《产权交易合同》生效后，乙方对本项目拆除、处置相关活动所发生的所有事故负全责。
5. 乙方在拆除过程中遇到上了锁和/或挂有标签的设备、阀门、电气元件及密闭（未敞口）的设备和管道、地坑等，严禁擅自拆卸，必须报至甲方属地部门进行确认，得到许可后才能拆除。同时需要将此条内容在各级培训中对作业人员进行告知。
6. 乙方应牢固树立“安全第一”的指导思想，建立健全各项安全环保管理规章制度，制订并落实各项安全环保防护措施。
7. 双方必须严守技术秘密和业务秘密。

三、甲方的权利、义务

1. 甲方有义务向乙方的驻场代表进行安全环保教育，甲方代表应书面告知其有关安全保卫制度和规定，由乙方代表负责签收。
2. 甲方安全环保科为本协议甲方安全生产、环境保护和治安管理的职能管理部门，负责对乙方拆除作业过程中的安全环保、治安管理工作进行监督检查。
3. 甲方生产技术科为本协议乙方拆除作业全过程的施工管理部门，负责乙方日常施工管理与协调联络。

4. 甲方拆除区域内各属地部门为乙方在拆除施工过程中的现场管理部门，负责乙方现场施工的配合、监管、监护等工作。

5. 甲方针对乙方行为所做出的安全、环保检查，必须有书面记录。并且，甲方必须立即将检查情况向乙方管理部门及乙方通报。

6. 甲方安全监督管理部门对乙方进行安全环保、治安检查时，有权向乙方询问有关安全环保、治安措施落实情况，调阅有关资料，指导或提出意见和建议。

7. 甲方对乙方工作中存在的重大安全环保、治安隐患，有权责令乙方立即停止作业，同时要求乙方限期整改、排除，整改后经甲方书面同意方可复工。若乙方不能在规定期限内完成整改，甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金。

8. 甲方应当为乙方提供安全、规范的施工作业现场，如施工现场周围存在动力设备、高压线路、地下管道等相关危险因素，甲方应提前告知乙方驻场代表，敦促其采取保护措施，承诺不因其过错或消极不作为而给乙方造成安全隐患。

9. 确定乙方进行具体安全环保、治安管理工作的人员和责任人，建立完备、规范的安检记录档案，对从事高危行业工作的人员必须审核其是否具备国家认可的相关资质。

10. 甲方应指定专门的安全、环保管理人员，对乙方的安全环保工作统一协调、管理。

四、乙方的权利、义务

1. 严禁乙方将工程转包或者分包。

2. 乙方从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、环境因素、防范措施及事故应急措施，有权对安全生产工作向其负责人及甲

方提出建议。乙方人员应当遵守甲方规章制度，接受甲方安全检查、监督，对违反甲方有关安全、环保、治安管理制度及规定的行为，甲方有权责令乙方立即停止作业并给予考核。

3. 乙方应具有安全管理组织体制，对特种作业的人员乙方必须出具有效的资质证书。在甲方拆除施工现场作业期间，乙方向本项目派驻1名独立的项目负责人及不低于现场施工人数2%数量(如现场施工人数不足百人的，至少派驻1名)的专职安全员，未经甲方同意不得擅自更换。该等人员应符合以下要求：(1) 项目负责人由机电和建筑工程类双专业二级注册建造师担任，并且具备住房和城乡建设部门颁发的 B 类建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；(2) 专职安全员应由注册安全工程师担任，并且具备住房和城乡建设部门颁发的 C 类建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书；(3) 上述人员必须为乙方的正式员工，具有员工与乙方签订的在有效期内的劳动合同及由社保部门出具的企业为员工缴纳社保的证明；(4) 上述人员持有的相关证书应在本项目作业期间持续有效。

4. 乙方人员进入甲方厂区必须严格遵守甲方的疫情防控要求等各项管理规定，对于违反规定者甲方有权按照管理规定进行处理和处罚。如乙方人员违反甲方各项管理制度，第一次劝退违章人员、约谈乙方主要负责人，扣除乙方 10000 元拆除保证金作为处罚，第二次劝退违章人员、约谈乙方主要负责人，扣除乙方 20000 元拆除保证金作为处罚，以此类推处罚金额按二倍递增，对于发生三次及以上的情况，甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金。

5. 在拆除施工过程中，因乙方原因造成人身死亡事故的，甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金。

6. 拆除施工过程中，因乙方违反相关规定要求，被政府相关执法部门处以安全、环保、治安及其他等处罚的，相关责任和罚款由乙方负责承担。

7. 乙方应定期对施工作业人员开展安全培训和事故警示教育工作，每日开展班前会议，通过晨会、工前喊话或工具箱会议等方式，强调安全注意事项。

8. 乙方应在拆除现场设置隔离围栏，明确入口位置，实行人员进出管理，防止人员乱入，同时在现场悬挂、张贴安全标语，起到警示、提醒、警告、指示的作用。

9. 乙方要制定拆除项目的安全施工拆除方案，明确工作计划和时间进度安排，安全防护措施等，报送甲方相关部门审核。拆除施工中对于大型的设备拆除工作应制定专项的拆除方案，报甲方审核。所有拆除工作应开展 JSA（工作前安全分析），辨识作业过程中的安全风险，逐一落实防护措施。

10. 乙方应保证其进入甲方的所有人员政治可靠、身体健康、年龄在 18 周岁到 55 周岁之间并符合施工作业的相应要求（涉及有毒有害岗位作业的男不超过 55 周岁，女不超过 45 周岁），所有施工人员经甲方登记并到甲方人力资源部办理胸卡，特种作业人员证件必须到甲方安全环保科备案后方可进入施工现场进行作业，未戴胸卡、特种作业人员证件作业按照《TSJN-AG-10 相关方及外来用工管理制度》处罚，未经甲方同意不得擅自更换。

11. 乙方必须为所有进入甲方厂区人员办理有效的国家法律、法规规定的各类保险、社会统筹，乙方必须办理与拆除、处置项目匹配雇主责任险，所有进入甲方厂区的人员（管理、施工）必须办理与项目匹配、有效的意外伤害保险。所有人员近 3 个月内（进入施工现场前 3 个月）体检报告及近 1 个月新冠肺炎核酸检测报告证明齐全。

12. 乙方各类作业人员必须具有相应的安全技术素质，特种作业人员必须持有有效的特种作业操作证方准上岗，所使用的特种作业设备必须取得

有效的特种作业设备强制安全检验合格证，方准现场使用。施工中如需进行动火、动土、受限空间作业、用电、登高等危险作业，乙方必须提前按甲方内部规定向甲方申请办理手续审批后方可施工作业。

13. 乙方人员在作业期间应当接受甲方的安全监督检查，经查证发现的环境、安全隐患，乙方必须立即采取有效措施予以整改或纠正，否则甲方有权现场勒令停工，同时要求乙方限期整改，整改后经甲方书面同意方可复工。若乙方不能在规定期限内完成整改，甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金。

乙方从业人员发现事故隐患或其他不安全因素，应当立即向其负责人及甲方安全管理人员报告，接到报告的人应及时予以处理。

14. 乙方必须按要求给各类人员配发合格的劳动防护用品，乙方人员在甲方厂区作业期间，必须按工种需要及职业健康要求正确穿戴好劳保防护用品，同时应严格遵守国家和行业标准、规程、规范及甲方各项安全生产管理制度，按照有关规定采取严格的安全防护措施，对施工的安全负全责。施工中如因乙方防护措施不力或其他意外因素发生伤亡事故，一切责任由乙方承担。

15. 乙方管理人员在员工作业前应先熟悉现场，并对所处区域的作业环境可能存在的危险因素、预防措施给员工进行交底，同时对使用的设施设备，负有认真检查和确认的义务，严禁设施、设备等“带病”作业，在甲方厂区内行车速度不得大于 5Km/h，对违反甲方交通管理的车辆，安全环保科有权处理乙方违章人员，并每次扣除乙方不低于 1000 元拆除保证金作为处罚。

16. 乙方人员在作业现场不得擅自用或操作甲方的公用安全、消防设施机具，确需动用应获得甲方书面批准，否则每次扣除乙方 5000 元拆除保证金作为处罚，因此酿成的后果由乙方负责。

17. 乙方需要配备一定数量的安全监护人员，负责现场作业的安全监护工作，高危作业必须有专人安全监护，不得一人操作。作业人员必须按规定穿戴好劳保防护用品，系好安全绳、安全带（高挂低用），扎好裤脚，戴好安全帽；不准穿光滑底、硬鞋底。当需要在石棉瓦等轻型屋面工作或因作业场所环境限制无法系安全带时，乙方必须采取安全行走的技术措施，如铺设木板、跳板并加安全防护绳、在作业面下部增加安全防护网等措施，严禁在没有安全技术措施的情况下冒险踩踏和作业。

18. 乙方在作业期间自备的设备必须符合防火、防爆等相关安全要求，甲方有权对乙方机具进行检查、校验；不合格机具或未经检查的机具不准进入施工现场，因使用上述机具而导致的伤亡事故，由乙方负全责，如乙方需借用（租赁）甲方设备、工器具，应由双方协商办理租借手续，借用方应保证设备、工器具符合安全要求，租借方必须经验收确认并作好书面记录，租借方一经接受使用，表示该设备（工器具）完好无安全隐患，若造成安全事故，后果全由租借方负责。

19. 乙方作业期间的用电必须取得甲方同意，将电源接入作业场所的总配电箱，必须有防止影响上一级电源的过流断路保护，乙方不得私自拉接电源，否则每次扣除乙方 5000 元拆除保证金作为处罚，对于发生三次及以上的情况，甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金。

20. 在易燃、易爆、有毒有害危险区域进行施工作业，甲乙双方必须严格执行有关专业管理制度，采取有效的预防措施，并办理相关的开工或动火手续，乙方必须提前将安全预防措施报送甲方在危险区域范围内的单位和甲方安全环保科审核，甲方在收到其报送资料后，应当于 48 小时内作出是否同意的决定。

21. 乙方人员在施工期间发生事故应立即报告甲方安全环保科，并保护

好事故现场，根据事故分析，确定甲乙双方各自的责任。

22. 乙方施工人员发生违章、偷盗等按《TSJN-AG-10 相关方及外来用工管理制度》等规定处理，乙方应积极配合甲方进行处理。

23. 乙方施工人员严禁酒后进入施工场地，进入施工现场后：严禁饮酒；严禁随意登高、动火、进入设备内作业等。乙方人员如违反上述规定，每次给予警告并扣除乙方 2000-5000 元拆除保证金作为处罚，情节严重的报送公安机关处置，并取消违章人员的施工资格。

24. 乙方施工人员严禁在施工场地斗殴、打架，否则每次扣除乙方 5000-10000 元拆除保证金作为处罚，情节严重的报送公安机关处置，对甲方造成影响及损失的由乙方承担全部赔偿责任，且甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金。

25. 乙方项目实施期内发生危及甲方安全生产和严重偷盗行为两次内的，每次给予警告并扣除乙方 5000 元拆除保证金作为处罚，对于发生三次及以上的情况，甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金，情节严重的交公安机关处理。

26. 乙方作业后应保证现场环境良好，作业产生的建筑垃圾、废旧管道、未粘有物料的废保温材料、废玻璃钢等废弃物应进行清理、回收，并妥善处置，不得造成二次污染，否则由乙方承担全部责任。

27. 乙方应在建（构）筑物拆卸区域设置围挡，定期对拆除区域周边地面进行洒水抑尘，严格控制施工扬尘。拆除下来的建筑垃圾不能及时外运时应采用防尘网进行覆盖，防止扬尘逸散。运输建筑垃圾的渣土车采用密闭运输，出入车辆进行冲洗，避免行驶过程中建筑垃圾散落和粉尘逸散。在拆除现场设置移动式的烟尘收集处置装置，降低烟尘的逸散。

28. 乙方作业过程产生的废水情况应告知作业区域所在地工段，配合甲方处理，不得随意排入清水沟，若造成公司排口水质超标，以及因超标引

起的一切后果由乙方承担全部责任。

29. 乙方在拆除施工过程中发现有残余危废、物料，应立即停止作业、采取相应措施并通知甲方回收、处置。乙方擅自处置所产生后果由乙方承担。

30. 乙方施工过程产生较大噪音的，应采取必要的降噪措施，安排好作业时间，不宜在 9：30-13：30 和 15：00-19：00 以外的时间段作业，避免造成噪声扰民，若因噪声造成内部职工或周边居民投诉，经查证属实，由乙方承担责任。

31. 因乙方原因发生安全、环保事故，未造成影响的，扣除乙方 10000 元/次拆除保证金作为处罚。造成严重后果、社会影响的，乙方负责消除社会影响，且甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金，情节严重的交公安机关处理。

32. 因乙方原因发生治安事件，未造成影响的，扣除乙方 5000 元/次拆除保证金作为处罚。造成严重后果、社会影响的，乙方负责消除社会影响，且甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金，情节严重的交公安机关处理。

33. 对复杂、危险性较大的专项工程应按国家、甲方有关规定实施施工作业。

34. 乙方严禁超拆除、处置范围作业，超范围作业 2 次内的，每次给予警告并扣除乙方 5000 元拆除保证金作为处罚。超范围作业 3 次及以上或产生严重影响的，甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方已支付的全部拆除保证金。

35. 因乙方原因发生人身死亡、火灾爆炸、污染外部环境、垮（坍）塌、重大交通、群体斗殴等安全环保、治安事故、事件，乙方承担事故责任并负责消除社会影响，且甲方有权单方终止《产权交易合同》，同时扣除乙方

已支付的全部拆除保证金，情节严重交由相关国家机关追究责任。

36. 乙方应配备与拆除、处置相匹配应急处置救援及消防设施。

37. 乙方在开工前按照国家及地方相关规定制定确保施工安全的应急预案，并经甲方审核批准后方可办理开工手续。

38. 乙方在运输过程中严格按照车辆运输重量装运，禁止超载。

五、事故的预防、应急及处理

1. 甲乙双方应分别在自己职责范围内做好事故的预防、处理工作，乙方对其拆除、处置等经营活动的安全环保、治安负责。

2. 针对发现的事故隐患，甲、乙双方应在自己职责范围内立即排除。重大事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，应当从危险区域内撤出作业人员，待隐患排除后，方可恢复作业。

3. 如发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表。甲方为抢救及处理提供必要的条件，发生的费用由事故责任方承担。

4. 发生偷盗，乙方除按本协议约定接受处罚外，乙方当事人按被抓获一次物品价值的3倍赔偿甲方，当事人不得继续在甲方厂区内工作；发生盗窃生产装置（设备、管道、配件、仪表等）给甲方安全生产造成损失，情节严重的交公安机关处理。

六、协议的生效

本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

七、争议解决的方式

本协议履行过程中发生争议，双方应积极协商解决，如协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

八、其他

1. 本协议规定的处罚标准与甲方管理规定不一致的，按本协议执行。
 2. 本协议一式____份，甲方执____份、乙方执____份。
 3. 本协议履行地：甲方所在地。
- (以下无正文)

（此页无正文，为《安全管理协议》签字盖章页）

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

签约地点：

签约时间： 年 月 日