

承 诺 函

阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司：

本方拟受让阿克苏天山多浪水泥有限责任公司喀什分公司 2000 吨水泥生产线（设备及房屋建\构筑物拆除）（以下简称“转让标的”或“标的资产”），现特对以下事项作书面承诺：

1. 本方已对标的资产进行了全面的尽职调查，了解并接受转让方所披露转让标的规格型号、数量、品质、状况、瑕疵等一切内容。已认真考虑了受让标的资产涉及的行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。

2. 本次转让标的的规格型号、数量、品质、状况及瑕疵均以现状为准，《资产转让清单》仅供参考。标的资产严格以现状进行交易，转让方不保证标的资产的规格型号、数量、品质等。

3. 本方一经递交受让申请、办理竞买登记、交纳交易保证金后，即视为本方已详细阅读并充分理解、接受标的资产信息披露公告、附件等全部备查文件内容，已自行完成全部尽职调查，已对受让行为进行独立决策和判断，并对标的资产现状完全认可，自愿接受标的资产的全部现状及瑕疵和承担本次受让标的资产所带来的一切风险和后果，自愿全面履行交易程序。成为受让方后不以未查阅相关资料、未勘察标的资产、《资产转让清单》与标的资产现状不符、不了解标的资产规格型号、数量、品质、状况及瑕疵为由，向转让方、上海联合产权交易所或拍卖公司主张任何抗辩或不履行任何义务，不得以此要求转让方、上海联合产权交易所或拍卖公司承担任何责任。

4. 本方同时持有建筑工程施工总承包一级资质证书、机电工程施

工总承包一级资质证书、钢结构工程专业承包一级资质证书，自行完成标的资产拆除工作；或本方委托同时持有建筑工程施工总承包一级资质证书、机电工程施工总承包一级资质证书、钢结构工程专业承包一级资质证书的施工单位（以下简称“施工单位”）完成标的资产拆除工作。本方委托施工单位的，应向转让方提供委托合同。本方（如本方自行拆除标的资产的）或施工单位所提供的上述资质证书在本项目作业期间持续有效，且具有在有效期内的安全生产许可证。

5. 本方（如本方自行拆除标的资产的）或本方委托的施工单位向本项目派驻 1 名独立的项目负责人及不低于现场施工人数 2% 数量（如现场施工人数不足百人的，至少派驻 1 名）的专职安全员，未经转让方同意不得擅自更换。该等人员应符合以下要求：（1）项目负责人由机电和建筑工程类双专业二级注册建造师担任，并且具备住房和城乡建设部门颁发的 B 类建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；（2）专职安全员应由注册安全工程师担任，并且具备住房和城乡建设部门颁发的 C 类建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书；（3）上述人员必须为本方（如本方自行拆除标的资产的）或施工单位的正式员工，具有员工与本方（如本方自行拆除标的资产的）或施工单位签订的在有效期内的劳动合同及由社保部门出具的企业为员工缴纳社保的证明；（4）上述人员持有的相关证书应在本项目作业期间持续有效。

6. 本方承诺：特殊工种作业人员（起重、焊接、高空架设作业、电工、特种车辆操作员等）持有政府有关部门颁发的在本项目作业期间持续有效的特殊工种操作证。本方（如本方自行拆除标的资产的）或施工单位特殊工种作业人员更换需经转让方同意并完成转让方备案。

7. 本方已阅读并认可标的资产信息披露公告附件中所公示的《产

权交易合同》《安全管理协议》《施工技术协议》《资产转让清单》《现场踏勘管理办法》等文件中内容，无任何异议。同意在被确定为受让方之日起5个工作日内按公示文本与转让方签订《实物资产交易合同》，并同意本方及本方委托的施工单位在拆除施工前按照公示文本与转让方共同签订《安全管理协议》《施工技术协议》。

8. 自标的资产移交完成之日起，标的资产的保养、保管、安全、保卫、消防、环保、现场管理、毁损、灭失等责任、风险与费用均由本方自行承担。

9. 本方承诺：严格按照国家相关规定对标的资产进行拆除、处置，否则由此产生的后果全部由本方自行承担，并视造成的社会、环保、经济等方面损害向相关方给予赔偿。

10. 本方承诺：严格按照国家相关操作规范实施拆除、清运工作，施工过程中的一切技术与安全、环保、治安责任及其后果均由本方自行承担。

11. 本方承诺：自行承担拆除施工过程中现场协调、住宿、水电、拆除、处理、装卸、运输、垃圾清运、回填等一切费用，并负责办理环保、城管、环卫、交管等部门的相关手续和承担所涉及的一切费用。

12. 本方承诺：将拆除产生的垃圾及废弃物及时清运出厂区，并按规定进行处置，不随意丢弃。

13. 本方承诺：在拆除施工过程中，不损坏转让范围以外的设备、设施、建（构）筑物、厂区绿化等，若有损坏，本方对给转让方造成的损失予以赔偿。

14. 本方在安全施工方面有专职人员负责，并对拆除施工过程中发生的所有事故负全责。

15. 本方承诺：在开工前要制定详细的施工方案，经转让方审核通过方可办理开工手续。外地施工单位需在施工前自行办理一切备案

手续。

16. 本方在施工时要保证相邻设施的安全，若因施工操作不当造成的损失，由本方予以赔偿。

17. 同意上海联合产权交易所在出具实物资产交易凭证后 3 个工作日内，将全部转让价款划转至转让方账户。

意向受让方：（盖章） _____

年 月 日