

承 诺 函

国电长源荆门发电有限公司：

上海联合产权交易所：

我方拟受让国电长源荆门发电有限公司部分资产（拟拆除房屋建筑物、构筑物与机器设备），现对以下事项作书面承诺：

(1) 我方已对转让标的进行了充分的考察，充分了解并接受标的信息发布的全部内容和要求，已完全了解标的现状、法律状态、存在的瑕疵和其他相关情况。已认真考虑了标的经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切交易风险。

(2) 本次受让的资产严格以现场实物及其现状进行交易，转让方与上海联合产权交易所不保证标的资产的质量、数量等，我方递交受让申请并交纳交易保证金后，即表明已完全了解与认可标的状况及相关约定，自愿接受转让标的的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险。成为受让方后不得以不了解标的状况及资产质量、数量方面的瑕疵等为由退还标的物或拒付价款，否则视为违约，若违约同意上海联合产权交易所扣除我方全部交易保证金后由转让方重新挂牌处置。

(3) 为顺利完成本项目处置，我方或以我方为主办方组成的联合体（应提供针对本项目的联合体协议）具备符合国家规定的包括但不限于以下资质，业绩要求：

①我方具有中华人民共和国境内独立法人资格。

②我方的施工单位应具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的电力工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。联合体投标的，联合体各方的施工单位应具有有效的安全生产许可证。组成联合体必须签订联合协议并指定电力工程施工总承包贰级资质为主体方的施工单位，联合协议在办理意向受让登记时一并提交。

③我方或我方的施工单位具有废旧物资回收资质（以营业执照为准，须提供公安机关或相关政府主管部门核发的特种行业许可证），取得危险废物经营许可证，且注册资本不低于 300 万元人民币。

④我方拟派项目经理、安全主管由电力建设单位的人员担任，并且熟悉火力发电厂系统、曾经担任过单机容量 100MW 及以上机组建设或拆除工程，具有电力工程相关专业高级职称或机电工程专业一级注册建造师执业资格。

⑤与转让方存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

⑥我方没有被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中列入严重违法失信企业名单（在评标期间尚未解除的）、不得存有违法、违纪行为，需提供企业无行贿、刑事犯罪记录证明。

⑦我方没有在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入“失信被执行人名单”（在评标期间尚未解除的）。

⑧我方没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

不存在尚未了结的重大诉讼案件。我方近两年内（2019 年 1 月 1 日至开标日）未发生一般及以上质量或安全责任事故。如果在招标阶段事故责任尚未取得政府相关部门的责任认定，视同在事故中负同等及以上责任。我方提供近三年连续 3 个会计年度经会计师事务所或审计机构审计的年度审计报告（含资产负债表、损益表、现金流量表）。

⑨从事特种作业操作或特种设备从业人员和特种设备管理人员必须具有应急管理部、住房和城乡建设部、质量技术监督局等国家主管部门颁发的有效证书上岗，持证人员必须与所聘用企业名称一致。

除以上合同签订前提交的资质、业绩以外，开始施工前，需提交以下文件：我方按照各种相关规定及《国电长源荆门发电有限公司部分资产（拟拆除房屋建筑物、构筑物与机器设备）交易合同》（简称：产权交易合同）、《国电长源荆门发电有限公司部分资产（拟拆除房屋建筑物、构筑物与机器设备）技术规范书》等文件约定编制《国电长源荆门发电有限公司部分资产（拟拆除房屋建筑物、构筑物与机器设备）拆除工程施工组织设计》；我方需在施工前自行办理有关安监局、建设局、环保等部门的备案手续；并提供营业执照、安全生产许可证、法人代表身份证明（或为授权代表的提供法人代表授权委托书、被授权人的身份证复印件）、安全资格证书、施工人员的身体健康证明、施工人员保险、施工人员的劳务合同、施工安全工器具登记表、特种作业人员资格证书，以及转让方要求提供的其他资料。

(5) 我方认可转让方所披露的《物权转让信息披露申请书》、

《国电长源荆门发电有限公司部分资产（拟拆除房屋建筑物、构筑物与机器设备）技术规范书》等文件中内容。双方需在被确认为受让方后，并在转让方向我方发出签订合同通知后3个工作日内，受让方需前往转让方所在地签订《产权交易合同》，我方前往转让方所在地签订《产权交易合同》等相关协议。签约时必须携带转让方要求的公司相关证照和本承诺函第(3)条约定的拆除施工资质及业绩文件原件。并按照上述协议、合同中的相关条款承担权利义务(以上协议、合同披露内容与《国电长源荆门发电有限公司部分资产（拟拆除构筑物及固定资产）交易合同》具备同等法律效力，我方严格遵守相关约定，如有违反将按照《国电长源荆门发电有限公司部分资产（拟拆除构筑物及固定资产）交易合同》、本承诺函等文件相关条款处理）。

(6) 拆除时必须注意公用设施的界定和保护,不得拆除或损坏影响非受让资产,保证非受让资产的完好。

(7) 本标的系国家政策关停机组的闲置资产,受让成功后,我方承诺严格按照国家有关法律、法规执行,否则因此产生的一切法律责任概自行承担。

(8) 我方严格遵守国家废旧物资回收行业的相关管理办法和法律法规对标的资产进行回收合法处置。若未按照要求施行产生的后果全部由我方自行承担,并视造成的社会、经济等方面损害按照相关法律法规规定给予赔偿。

(9) 因拆除电力设备对技术水平要求较高,受让成功后,我方严格按照国家及当地政府相关操作规范与拆除方案实施。如政府相关部门要求在项目施工前进行备案,我方需自行严格按照当地政府的要

求办理相关手续后方可启动拆除工作。

(10) 拆除过程中的一切技术与安全责任及其后果概由我方自行承担,我方承诺完全遵守转让方提出的拆除原则、顺序等相关要求。

(11) 我方已按照上海联合产权交易所的要求填写、递交了有关受让申请资料,我方对所填写内容及递交材料的真实性、合法性和完整性承担责任。

(12) 我方在《国电长源荆门发电有限公司部分资产(拟拆除构筑物及固定资产)产权交易合同》签订之日起5个工作日内将除保证金以外的交易价款和交易手续费支付至产权交易机构指定账户。我方须在交易所出具资产交易凭证后2个工作日内赴现场与转让方进行资产移交,移交清运工作按照公告附件要求完成。标的资产成交后,资产交接过程中产生的运费、装卸费用等由受让方承担,转让方不承担由此产生的任何费用。受让方或委托装卸设备操作人员需持证操作,按照转让方作业要求开展工作。拆除进场前需交转让方指定账户履约保证金80万元。

(13) 我方或以我方为主办方组成的联合体的企业账户向上海联合产权交易所指定账户交纳交易保证金、交易价款以及支付交易服务费,向转让方指定账户交纳履约保证金。针对本次转让的交易价款、交易保证金、交易服务费、履约保证金,不以电汇及网上银行转账以外的方式支付。

(14) 如因非转让方原因,我方存在以下情形之一者,转让方将有权扣除我方交纳的全部交易保证金(或同等金额的转让价款)作为补偿:

①只征集到一个符合条件的竞买人(1)在产权交易机构通知的

规定时限内，竞买人未通过产权交易系统进行有效报价的；（2）在被确定为受让方后，未在转让方向受让方发出签订合同通知后3个工作日内前往转让方所在地与转让方签订产权交易合同的。

②征集到两个及以上符合条件的竞买人（1）在网络竞价中竞买人未提交竞买文件的；（2）在网络竞价中各竞买人均未有效报价的；（3）竞买人通过网络竞价等方式被确定为受让方后，未按照产权交易有关规则签订产权交易合同的。③违反产权交易保证金的有关规定或其他违规违约情形的。

③付清全部交易价款后未按约定时限到现场与转让方进行实物交接的；

④现场实物交接过程中有《产权交易合同》中约定“合同的变更或解除”相关事项情形发生；

⑤意向受让方递交虚假资料或伪造文件的；

⑥相关法律法规及上海联合产权交易所产权交易规则中规定的意向我方违约的其他情况。

（15）我方在实物资产移交后、开工报告审批完成之日起90个日历天数内拆除，清理完毕，履行完我方责任。严格按照转让方在《国电长源荆门发电有限公司部分资产（拟拆除房屋建筑物、构筑物与机器设备）技术规范书》中的要求拆除。我方实施拆除清运工作须按照经转让方确认的拆除范围进行施工，对全部转让标的实施拆除，并将拆除垃圾全部清理完毕并按照转让方要求进行回填，最终经转让方验收合格。

（16）我方成功成为受让方后，未在规定时间内全额支付交易价款的，转让方不再退还交易保证金（已转化为转让价款），并有权解除合

同重新挂牌转让,我方放弃该保证金(已转化为转让价款)的追索权。

(17)我方对报废设备施行拆除,并遵守国家有关关停火电机组的相关规定和管理办法,若未按照国家的规定执行产生的后果自负。

(18)我方自行解决标的物的拆除、搬运及垃圾清理、场地平整、回填等工作。自行负担拆除施工中同当地政府、居民的现场协调工作(或费用),并负责水电、拆除、处理、装卸运输、垃圾清运、回填等拆除过程中的费用,负责合法办理环保、城管、环卫、交管等部门的相关手续和承担所涉及的一切费用。

(19)拆除产生的垃圾及废物(含危险废物)及时清运出厂区,并按环保规定同合法处置单位(或政府)签订协议或合同,我方承担所有费用 and 法律责任。

(20)我方在设备设施拆除过程中,发现不明的电缆、光缆、管道等,必须立即停工,并果断采取必要的应急措施,保护好现场,及时向转让方指定联系人汇报,处理或重新核查确定拆除方案后方可继续施工。

(21)我方在拆除过程中,不损坏转让范围以外的设备、设施、建筑物、厂区绿化,若有损坏,则由此给转让方造成的所有损失我方无条件全部赔偿,转让方有权直接在我方交纳的履约保证金中扣除。

(22)我方不将此次转让资产之外未交割的设备或资产装车及自行运出转让方厂区。

(23)我方在安全施工方面有专职人员负责,并对拆除、装运过程中发生的事故及人身伤害负责。

(24)我方自行准备消防器材,任何动火操作必须有动火资质的人员操作,并设专人监护,待防范措施落实后,方可操作。

(25) 我方在没有交齐交易价款及未完成设备交割手续的情况下，不对现场设备进行拆除。

(26) 拆除过程中，我方如需转让方提供用水电等，应向转让方申请，并由转让方批准的专业人员执行，按照转让方标准向转让方支付费用。

(27) 我方施工人员进出转让方生产现场，必须按照转让方要求办理相关手续。我方的一切人员只能在拆除范围内施工及休息，不得随意进入转让方厂区其它场所。

(28) 转让方可以对我方的拆除施工方案提出质疑，并有权对违章作业行为进行考核。

(29) 我方在施工时要保证相邻设施的安全；若因施工操作不当造成的损失，由我方予以赔偿。

(30) 合同生效，我方支付交易价款后，现场设备的保卫工作应由我方负责。

(31) 我方在施工时应有计划、有步骤地进行推进，不能对转让方的正常生产经营造成影响，我方在收到转让方提出的整改要求时应立即做出响应，并全力完成整改。

(32) 我方在最近三年内没有骗取受让、严重违约事件，所承包工程未发生重大及以上质量、安全责任事故。

(33) 我方保证，成为最终受让方后，委托或聘请获得《爆破作业单位许可证》，并具有近 5 年内完成单机容量 100MW 火电机组及以上机组爆破拆除工程一项及以上业绩的公司进行施工，该公司需签订《安全拆除技术协议》，并经甲方资格审查通过后方可进场施工，因未能及时履行承诺造成的工期延误，参照《产权交易合

同》相关条款进行赔偿。

意向受让方：（盖章）

2021 年 月 日