

# 承诺函

中国有色集团抚顺红透山矿业有限公司：

上海联合产权交易所有限公司：

我方拟受让中国有色集团抚顺红透山矿业有限公司部分资产（冶炼厂闲置资产），现承诺如下：

①我方已详细阅读并完全认可本转让标的所涉及文件所披露的内容，并完成对本项目的全部尽职调查，并依据该内容以独立判断决定自愿全部接受产权转让公告之内容，并愿承担一切责任与风险，不得以不了解标的状况及资产质量、完整性、数量方面的瑕疵等为由退还标的资产或拒付价款或对本次交易提出异议、拒绝履行义务、要求退还标或追究转让方责任。

②我方同意自被确定为受让方后3个工作日内与转让方签署《产权交易合同》，并在《产权交易合同》签署后5个工作日内，将剩余的交易价款和交易服务费一次性支付至上海联合产权交易所指定账户。

③我方同意上海联合产权交易所在出具产权交易凭证后3个工作日内将交易价款转付至转让方指定银行账户。

④我方已充分知悉转让标的情况，已自行了解转让标的所在地的相关政策，符合当地相关部门或机构对转让标的购买者所要求的资格条件，成为受让方后自行办理相关资产权属的变更、补办等手续，转让方给予必要的出具相关文件的配合工作。

⑤我方同意转让标的权属过户所产生的相关税费由转、受让双方各自承担，但办理权属过户的手续费及无证房产补办权证等费用均由我方承担。

⑥我方同意上海联合产权交易所出具产权交易凭证后，我方须按照转让方工作安排与转让方进行资产移交并签署移交确认书，自转受双方签署移交确认书之日起，对应移交资产的保养、保管等责任与费用均由我方承担，同意转让标的物业、水、电、暖气等相关费用如有

欠缴，签署移交确认书之前产生的费用由转让方承担，签署移交确认书之后产生的费用由我方承担。

⑦我方同意若我方以不了解转让标的现状及瑕疵等为由发生逾期或拒绝签署《产权交易合同》、拒付交易价款、放弃受让或部分放弃受让或退还转让标的、未按交易公告或合同约定全面履行交易程序的，即可视为违约行为，应承担相关的全部经济责任与风险，转让方有权按本项目交易条件的有关约定扣除本方已交纳的全部交易保证金或全部转让价款，并择期将转让标的再次挂牌转让。

⑧我方已充分知悉标的房产及土地性质情况，同意在受让本标的后自行办理土地使用权性质变更（如涉及）等相关审批手续，自行承担或有的土地使用权出让金及办理变更手续过程中产生的所有费用。同意承担因无法通过上述审批手续而产生的所有法律风险及经济损失。

⑨认可并同意成为受让方后按照如下标准支付交易服务费：如协议成交，按照成交金额的1.5%支付交易服务费；如竞价成交，按照成交金额的2.5%支付交易服务费。

承诺方（签章）

年 月 日