

# 承诺函

华润深国投信托有限公司：

我方拟受让华润深国投信托有限公司部分资产（深圳国际信托大厦 6 套商业房地产及 16 套办公房地产、上步工贸综合楼北座 7 套办公房地产）项目，现对下列事项作书面承诺：

- （1）同意在被确认为受让方后 5 个工作日内与转让方签订《产权交易合同》和《存量房买卖合同》。
- （2）受让方同意在《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内，将除保证金以外的交易价款和交易手续费支付到产权交易机构指定账户。
- （3）产权交易机构所出具交易凭证后 3 个工作日内，同意交易所将本次转让的价款划转至转让方指定帐户。
- （4）同意按照标的物现有状况转让标的房产并且完成标的房产的现状交接。
- （5）同意如因受让方自身原因不能完成标的房产权属变更登记，受让方承担全部责任，承诺按照项目成交金额的 30%赔偿转让方的损失。
- （6）同意在被确认为受让方后配合办理产权变动事宜（包括但不限于签订《存量房买卖合同》、办理产权过户）且受让方即为相应权属证书变更登记后载明的权利人，否则转让方有权没收全部保证金，并追究受让方违约责任。
- （7）同意自行办理转让标的的权证变更，并承担变更登记过程中可能存在的需补缴的土地出让金、滞纳金等或有风险。
- （8）因转让方须向有关政府部门办理缴纳增值税、土地增值税、印花税等完税手续，审核报批时间较长，且不受转让方控制，受让方对此表示理解并同意在双方配合办理权证变更手续情况下，不追究可能超过《产权交易合同》和《存量房买卖合同》约定完成权证变更手续期限的违约责任。
- （9）同意继续履行已签订的租赁合同，或自行与相关承租方洽商续租、终止等事宜，并自行承担由此产生的相关风险。

承诺方：

日 期：